



# IDR IDEJNO REŠENJE

objekat:  
VIŠEPORODIČNI STAMBENI  
OBJEKAT-B P+3+Ps

investitor:  
"ABA GRADNJA" DOO  
Pančevo, ul. Semberijska br.6

lokacija:  
Pančevo, ul. Svetozara Miletića br.85A  
br.kat.parcela 2930/1 K.O.Pančevo



objekat:	
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT – B P+3+Ps	
	
lokacija:	
Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 85A, br.kat.parcele 2930/1 K.O.Pančevo	
investitor:	
"ABA GRADNJA" DOO Pančevo, ul. Semberijska br.6	
vrsta tehničke dokumentacije:	
IDR – IDEJNO REŠENJE	
naziv i oznaka dela projekta:	
0 – GLAVNA SVESKA	
vrsta gradnje:	
NOVA GRADNJA	
glavni projektant:	
Violeta Marković-Dragin, dipl.inž.arh.	
br. tehn. dnevnika:	overava:
IDR-153b/20	
datum:	
januar, 2021.	

## 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: DOO "Aba gradnja"  
ul. Semberijska br.6, Pančevo

Objekat: Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta-B P+3+Ps  
Ul.Svetozara Miletića br.85a  
Kat.parcele top.br. 2930/1 K.O.Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno Rešenje

Za građenje / izvođenje radova: **Izgradnja**

Projektant: DOO za arhitekturu i urbanizam BLOCKART,  
Pančevo, ul.Žarka Zrenjanina br.3/9

Odgovorno lice projektanta: Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh.

Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh.  
Broj licence: 300 1957 03



Lični pečat:

Potpis:

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu



#### 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	Br:IDR-153b/20
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br:IDR-153b/20

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: DOO za arhitekturu i urbanizam BLOCKART,  
Pančevo, ul.Žarka Zrenjanina br.3/9  
Glavni projektant: Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh.  
Broj licence: 300 1957 03  
Lični pečat: Potpis:



## 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: DOO za arhitekturu i urbanizam BLOCKART,  
Pančevo, ul.Žarka Zrenjanina br.3/9  
Odgovorni projektant: Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh.  
Broj licence: 300 1957 03  
Lični pečat: Potpis:



**0.7 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**
**VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-B**

Tip objekta:	Objekat u neprekinutom nizu	
Vrsta radova:	Izgradnja	
Kategorija objekta:	B	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	112221 – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak. Do 2.000 m2 i P+4+Pk (PS).
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije Celina 1 - Širi centar krug obilaznice u naseljenom mestu Pančevo ("Sl. list grada Pančeva" 19/2012, 27/2012-ispravka, 1/2013-ispravka, 24/2013-ispravka, 20/2014, 19/2018-izmena i dopuna, 25/2018-ispravka tehničke greške i 6/19-ispravka) Pančevo.	
Mesto:	Pančevo	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	2930/1 K.O.Pančevo	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	2929, 2930/1, 2930/2 i 2930/3 K.O.Pančevo 8026 K.O.Pančevo- ulica Svetozara Miletića	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	8026 K.O.Pančevo- ulica Svetozara Miletića	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	Objekat B se sastoji od 12 stambenih jedinica, zajedničke potrošnje, lifta i protivpožarnog priključka. Maksimalno jednovremeno opterećenje na priljučku objekta proračunato po tehničkim preporukama TP 13 sa dodatim snagama zajedničke potrošnje, garaža, lifta i hidrantskih pumpi je Pjm = 108,5 kW.	
Vrsta priključka	Trajni	
Vrsta mernog uređaja	Trofazna dvotarifna brojila sa integrisanim uklopnim satom	
Način grejanja	Način zagrevanja stambenih jedinica je električni.	
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene(razvrstano po ulazima)	Za napajanje 12 stanova : po 17,25 kW, sa merenjem preko trofaznih dvotarifnih brojila (10-40)A i limitatorima 3x25A -Za napajanje lifta: 11,04 kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x16A -Za napajanje 1 hidrantske pumpe: 11,04 kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x16A.	

Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-Za napajanje zajedničke potrošnje : 11,04 kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x16A
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Nema
Netipični potrošači	Nema
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nema
Priključak na instalacije vodovoda i kanalizacije	<p><b>VODOVOD</b></p> <p>Predviđeno je priključenje objekta B (zajedno sa objektom A) preko novog zajedničkog priključka (za objekat A i objekat B) dimenzije Ø80mm na gradsku vodovodnu mrežu PE160 u Ulici Svetozara Miletića sa dva nova kombinovana vodomera Ø50/20mm za sanitarnu vodu i hidrantsku mrežu (posebno za objekat A i posebno za objekat B). Vodomerni šaht se postavlja na 1,5m od regulacione linije na parceli k.p.2929 KO Pančevo objekta A, sve prema uslovima nadležnog JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo". Postojeći priključak će se ukinuti i propisno blindirati u skladu sa uslovima JKP "VIK" Pančevo. U okviru objekta B (u prizemlju u posebnoj prostoriji) predviđen je kombinovan uređaj - „hidrocil“ za obezbeđenje potrebnog pritiska unutrašnje hidrantske i sanitarne mreže.</p> <p><b>KANALIZACIJA</b></p> <p>Fekalna kanalizacija: Predviđa se priključenje objekta B zajedno sa objektom A) preko novog zajedničkog fekalnog kanalizacionog priključka (za objekat A i objekat B) Ø150mm i revizionog šahta koji će se nalaziti u kolskom prilazu na parceli k.p 2929 KO Pančevo objekta A, sve prema uslovima nadležnog JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo". Postojeći kanalizacioni priključak se ukida i blindira u skladu sa uslovima JKP "VIK" Pančevo.</p> <p>Atmosferska kanlaizacija: Predviđa se priključenje objekta B zajedno sa objektom A) preko novog zajedničkog atmosferskog kanalizacionog priključka (za objekat A i objekat B) Ø200mm i revizionog šahta koji će se nalaziti u kolskom prilazu na parceli k.p. 2929 KO Pančevo objekta A, sve prema uslovima nadležnog JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo".</p>
Priključak na javnu saobraćajnicu	Pristupaće se ostvarivanjem (upisom) prava službenosti prolaza preko kat.parcela br. 2929 i 2930/1 KO Pančevo - koje će se do dobijanja građ. dozvole spojiti i kat. parcele br. 2930/2 KO Pančevo koja je planirana kao saobraćajna površina.
Priključak na gasnu instalaciju	Nema





LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		br:
		datum:
		br:
		datum:
		br:
		datum:

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**
**OBJEKAT B**

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parceta:	526.00m <sup>2</sup>
	Ukupna BRGP nadzemno:	
	Objekat B - P+3+Ps	185.86m <sup>2</sup> +191.15m <sup>2</sup> +191.15m <sup>2</sup> +191.15m <sup>2</sup> +191.15m <sup>2</sup> =950.46m <sup>2</sup>
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	
	Objekat B - P+3+Ps	185.86m <sup>2</sup> +191.15m <sup>2</sup> +191.15m <sup>2</sup> +191.15m <sup>2</sup> +191.15m <sup>2</sup> =950.46m <sup>2</sup>
	Ukupna NETO površina:	
	Objekat B - P+3+Ps	162.47m <sup>2</sup> +160.29m <sup>2</sup> +160.29m <sup>2</sup> +163.24m <sup>2</sup> +161.46m <sup>2</sup> =807.75m <sup>2</sup>
	Površina prizemlja:	
	Objekat B - P+3+Ps	185.86m <sup>2</sup>
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	
	Objekat B - P+3+Ps	185.86m <sup>2</sup> / 525.00=0.3533= 35.33%
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	
	Objekat B	P+3+Ps
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	
	Objekat B - P+3+Ps	-visina venca : <b>H=11.50m</b> (od terena do venca) -visina slemena : <b>H=15.50m</b> (od terena do slemena)
Materijalizacija objekta:	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	-kota terena: -0.20m -kota prizemlja: ±0.00m -kota venca : +11.30m -kota slemena : +15.30m
	Objekat B - P+3+Ps	
	Spratna visina:	2.60m
	Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	
	Objekat B - P+3+Ps	12 stanova -funkcionalnih stambenih jedinica
	Broj parking mesta:	
	Objekat B - P+3+Ps	12 mesta za parkiranje od toga 9 parking mesta u dvorištu, 2 parking mesta unutar objekta i 1 parking mesto u garaži. Parking mesto br.3 je za osobe sa invaliditetom.
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Demit fasada
	Orijentacija slemena:	JZ-SI
	Nagib krova:	6%

	Objekat B - P+3+Ps	Iznad PS 5%
	Materijalizacija krova:	Pocinkovani plastificirani lim
Procenat zelenih površina:	min.dozvoljena 30%	Zelenilo direktno na tlu-137.64m <sup>2</sup> +10% od raster ploča u okviru saobraćajnica i parkinga 20.25m <sup>2</sup> =157.89m <sup>2</sup> / 526.00m <sup>2</sup> - površina parcele=0.3002= <b>30.02%</b>
Indeks zauzetosti:	max. dozvoljen 70%	Novonastali višeporodični stambeni objekat (bruto prizemlje) -185.86m <sup>2</sup> / 526.00m <sup>2</sup> = 0.3533= <b>35.33%</b> +raster ploče-90% -182.25m <sup>2</sup> /526.00m <sup>2</sup> = 0.3465= <b>34.65%</b> = ukupno ostvareni indeks zauzetosti- <b>69.98%</b>
Indeks izgrađenosti:	-	-
Druge karakteristike objekta:	Izgradnja	
Predračunska vrednost objekta:	26.090.000,00 dinara	



objekat:

**VIŠEPORODIČNI STAMBENI  
OBJEKAT – B P+3+Ps**



lokacija:

**Pančevo, ul. Svetozara Miletića br. 85A,  
br.kat.parcele 2930/1 K.O.Pančevo**

investitor:

**“ABA GRADNJA” DOO  
Pančevo, ul. Semberijska br.6**

vrsta tehničke dokumentacije:

**IDR – IDEJNO REŠENJE**

naziv i oznaka dela projekta:

**1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**

vrsta gradnje:

**NOVA GRADNJA**

glavni projektant:

**Violeta Marković-Dragin, dipl.inž.arh.**

br. tehn. dnevnika:

**IDR-153b/20**

datum:

**januar, 2021.**

overava:



## OPŠTA DOKUMENTACIJA IZ ČLANA 28 PRAVILNIKA

### 1.1. NASLOVNA STRANA

#### 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

DOO "Aba gradnja"

ul. Semberijska br.6, Pančevo

Objekat:

Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta-B P+3+Ps  
Ul.Svetozara Miletića br.85a  
Kat.parcele top.br. 2930/1 K.O.Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR – Idejno Rešenje

Naziv i oznaka dela projekta:

1 – projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova:

**Izgradnja**

Pečat i potpis:

Projektant:

DOO za arhitekturu i urbanizam BLOCKART,  
Pančevo, ul.Žarka Zrenjanina br.3/9  
Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh



Pečat i potpis:

Odgovorni projektant:

Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh.  
Broj licence: 300 1957 03



## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacije		
	1.5.1	Tehnički opis (sa hidrauličkim prorač. i izometrijom vodov.)	
	1.5.2	Tehnički opis elektroenergetske instalacije	
	1.5.3	Tehnički opis vodovoda i kanalizacije	
	1.5.4	Tehnički opis za saobraćajni priključak	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Prikaz površina objekta sa namenom prostora	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situacioni plan sa osnovom prizemlja i ucrtanim instalacijama – objekat - B	1:250
	1.7.2	Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni– objekat - B	1:250
	1.7.3	Osnova temelja – objekat - B	1:100
	1.7.4	Osnova prizemlja – objekat - B	1:100
	1.7.5	Osnova prvog sprata – objekat - B	1:100
	1.7.6	Osnova drugog sprata – objekat - B	1:100
	1.7.7	Osnova trećeg sprata – objekat - B	1:100
	1.7.8	Osnova povučenog sprata – objekat - B	1:100
	1.7.9	Osnova ravnog krova – objekat - B	1:100
	1.8.0	Presek 1-1 – objekat - B	1:100
	1.8.1	Presek 2-2 – objekat - B	1:100
	1.8.2	Izgledi-fasade – objekat - B	1:100
	1.8.3	Izgledi-fasade – objekat - B	1:100

## 1.3. Rešenje o određivanju odgovornog projektanta

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014 i 145/2014, 83/18,31/19, 37/19 i 9/20) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015 i 77/2015, 72/18,73/19 .) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **projekta arhitekture** koji je deo projekta za lokacijske uslove za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta-B P+3+Ps, ul.Svetozara Miletića br.85a, kat.parcela top.br. 2930/1 K.O.Pančevo određuje se:

Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh.

br.licence 300 1957 03

Projektant:

DOO za arhitekturu i urbanizam BLOCKART,  
Pančevo, ul.Žarka Zrenjanina br.3/11

Odgovorno lice / zastupnik:

Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh.

Pečat:

Potpis:







## 1.4. Izjava odgovornog projektanta

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo projekta za lokacijske uslove za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta-B P+3+Ps, ul.Svetozara Miletića br.85a, kat.parcela top.br. 2930/1 K.O.Pančevo

Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh.

#### IZJAVLJUJEM

Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjavanje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 1957 03

Pečat:

Potpis:



## 1.5. Tekstualna dokumentacija

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### Tehnički opis - višeporodični stambeni objekat-B P+3+Ps

#### Lokacija

Novi višeporodični stambeni objekat -B P+3+Ps koji će se graditi nalaziće se na katastarskoj parceli br. 2930/1 K.O.Pančevo. Objekat će prema ulici kat.parc.br. 8026 tj. regulaciji biti postavljen na udaljenosti u rasponu od 60.57m do 65.91m, prema kat.parc.br.2930/2-planiranoj saobraćajnici objekat će biti na udaljenosti od 0.00m do 3.29m, prema susedu kat.parc.br. 2931/1 objekat će biti na udaljenosti od 0.00m, prema susedu kat.parc.br. 2908 objekat će biti na udaljenosti od 0.00m. Prema zadnjoj granici do susedne kat.parc.br.1818/2 objekat će se nalaziti na udaljenosti u rasponu od 27.87 m do 29.98m. Situacija je rađena na geodetskoj podlozi..

#### Funkcionalnost

Planirani višeporodični stambeni objekat je postavljen kao objekat u neprekinutom nizu. Višeporodičnom stambenom objektu B, pristupaće se od katastarske parcele br.8026 KO Pančevo (ul.Svetozara Miletića), ostvarivanjem (upisom) prava službenosti prolaza preko kat.parc. br. 2929 i 2930/1-koje će se do dobijanja građ. dozvole spojiti i kat. parcele br. 2930/2 KO Pančevo koja je planirana kao saobraćajna površina. Ulaz u višeporodični stambeni objekat je sa sopstvene parcele.

Objekat-B je spratnosti P+3+Ps. Kota poda prizemlja je  $\pm 0,00$ . Kota terena dvorišta je - 0.20m.

U višeporodičnom stambenom objektu ima ukupno 12 stambenih jedinica sa potrebnim pratećim prostorima. Projektovan je gabarit pravilnog oblika, maksimalne dimenzije 12.22m x 15.61m. Planirana visina najviše tačke objekta je 15,50 (maksimalno dozvoljeno 15,50m) od trotoara, a planirana visina venca (završni pod terase povučenog sprata) 11,50m (maksimalno dozvoljeno 11,50m). Bočne građevinske linije ka susednim parcelama su na granicama parcela.

U prizemlju pored zajedničkog prostora (vetrobranskog prostora, hodnika, stepeništa i lifta, ostave, kontejnera za smeće, hidročila, kolskog prolaza i garažnog mesta) nalazi se jedan stan-garsonjera.

Na prvom spratu pored zajedničkog prostora (stepeništa i lifta) nalazi se tri stana od kojih je jedan stan garsonjera, jedan dvosobni i jedan dvoiposobni.

Na drugom spratu pored zajedničkog prostora (stepeništa i lifta) nalazi se tri stana od kojih je jedan stan garsonjera, jedan dvosobni i jedan dvoiposobni.

Na trećem spratu pored zajedničkog prostora (stepeništa i lifta) nalazi se dva stana od kojih je jedan dvoiposobni i jedan je troiposobni.

U povučenom spratu pored zajedničkog prostora (stepeništa i lifta) nalazi se tri stana od kojih je jedan stan garsonjera, jedan dvosobni i jedan dvoiposobni.

Čista visina prizemlja iznosi 2.77 m u zajedničkom prostoru, a oko 2,82 m u garaži. Čista visina spratova iznosi 2.60 m.

Unutrašnja vertikalna komunikacija u objektu se ostvaruje unutrašnjim stepeništem i liftovskim postrojenjem.

Broj parking mesta na parceli je ukupno 12PM. Od toga 9 parking mesta u dvorištu, 2 parking mesta u objektu i 1 parking mesto u garaži. Parking mesto br.3 je za osobe sa invaliditetom.

Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps ima:

Klasifikacioni broj: 112221, Kategoriju: B.

Indeks zauzetosti je: 69.98%

Zelene površine na parceli zajedno sa raster pločama (10%):  $157.89m^2=30,02\%$

## Konstrukcija

Osnovni noseći elementi objekta su armirano-betonska zidna platna, grede, stubovi i međuspratna konstrukcija. Za armirano betonske elemente se zahteva MB 30, a za armaturu u svemu prema projektu konstrukcije.

### Međuspratna konstrukcija

Međuspratna konstrukcija je predviđena od pune armirano-betonske ploče debljine 14cm, oslonjena na armirano-betonske grede, sa potrebnom dodatnom armaturom u rebru (prema statičkom proračunu) i armaturnom mrežom u gornjem delu ploče, što objektu obezbeđuje potrebnu seizmičku stabilnost.

Armirano-betonske grede oslanjaju se na armirano-betonske stubove i na armirano-betonske zidove.

Predviđeno je armirano-betonsko jezgro oko okna lifta, kao i oko armirano-betonskog stepeništa.

### Seizmička stabilnost

Seizmička stabilnost objekta je obezbeđena vertikalnim armirano-betonskim platnima debljine 20cm, raspoređenim prema projektu (okno lifta, zidovi stepeništa i vertikalni zidovi).

### Fundiranje

Fundiranje objekta je predviđeno na armiranim-betonskim temeljnim trakama, širine preme statičkom proračunu, na koje se oslanjaju zidovi i armirano-betonski stubovi i temeljne kontra grede (koje su u visini temeljnih ploča). Kota dna temelja je na 1.00m od kote terena koji je na -0.20m od kote prizemlja objekta (-0.00m).

Ispod temeljnih traka postavljen je tampon sloj šljunka debljine 10cm.

Planirani ispadi – balkoni, predviđeni su samo na dvorišnoj severozapadnoj fasadi. Ukupna površina dvorišne severozapadne fasade ne računajući prizemlje i krov/potkrovlje/povučenu ezažu iznosi 106,83m<sup>2</sup>. Ukupna površina zauzeća ispada na severozapadnoj dvorišnoj fasadi iznosi 31.89m<sup>2</sup>, što je 29.85% zauzeća. (Za ispade na zadnjem dvorištu max. dozvoljeno 30% fasade ne računajući prizemlje i krov/potkrovlje/povučenu ezažu). Ispadi su na udaljenosti od 26.67m do 28.77m od granice susedne parcele, k.p.br. 1818/12, a ka bočnim granicama susednih parcela, kat.parc.br. 2931/2 i 2909/9 planiran je pun zid. Svi ispadi su na dvorišnoj fasadi su na visini od 3.00m od kote terena.

## Materijalizacija i obrada

Fasadni zidovi su od opekarskih blokova sa poboljšanim termičkim karakteristikama debljine 20.0 cm i termoizolacije d=10cm, ukupno d=30cm. Zidovi između stanova i hodnika su termo blokovi. Zidovi između stanova su od opekarskih blokova sa poboljšanim termičkim karakteristikama zidani lepkom 20cm. Pregradni zidovi su od giter bloka d=12cm sa A.B. serklažima u visini iznad vrata.

Svi unutrašnji zidovi objekta i plafoni malterisani su produžnim malterom 1:3:9, gletovani polifiksom i obojeni disperzivnom bojom za zidove. U svim kupatilima su zidovi do plafona obloženi keramičkim pločicama na lepak. U kuhinjama su zidovi na delu gde su kuhinjski elementi obloženi keramičkim pločicama na lepak do visine 1.6 m.

Spoljni fasadni zidovi su obloženi "Demit" fasadom i obrađeni bojama za fasadu. Podovi u zajedničkim prostorijama hodniku i stepeništu su keramičke pločice. U stanovima u sobama, dnevnom boravku se predviđa laminat, a u kupatilu, kuhinji, ostavi i terasama predviđene su keramičke pločice.

U prizemlju iznad kolskog prolaza i garažnog mesta u delu stanova, podna potkonstrukcija se termički i zvučno izoluje.

Takođe se termički i zvučno izoluje podna potkonstrukcija između etaža.

Na terasama se izvodi hidroizolacija.

Sva spoljna stolarija je od Pvc sedmocomornih profila sa termoprekidom koja se izrađuje u svemu prema šemama stolarije-aluminarije sa roletnama u stanovima.

Zastakljivanje „Termopan“ troslojnim staklom sa spoljnim staklom sa niskoemisionim premazom sa unutrašnje strane. Na svim prozorima i balkonskim vratima u stanovima predvideti roletne i komarnike.

Ulazna vrata po stanovima uraditi kao sigurnosna vrata sa čeličnom podkonstrukcijom u svemu prema šemama proizvođača istih.

Ulazna vrata u zgradu izraditi od poboljšanih Al profila.

Unutrašnja stolarija se izrađuje od drvene građe dok je krilo kao sendvič od medijapana i kartonskog saća.

Krov se radi kao dvovodni sa nagibom  $6^\circ$  a krovni pokrivač je pocinkovani plastificirani lim. Nagib iznad povučenog sprat je  $5^\circ$  a krovni pokrivač iznad povučenog sprata je leksan. Duž objekta se postavljaju oluci od bojenog pocinkovanog lima. Olučne vertikalne se takođe izvode od bojenog pocinkovanog lima  $d=0.55\text{mm}$ . Solbanci se oblažu bojenim pocinkovanim limom. U krovu je predviđena hidro i termo izolacija  $d=25\text{cm}$  od mineralne vune.

#### **Planirane instalacije**

U okviru objekta predviđene su instalacije :

vodovoda i kanalizacije,

električne instalacije,

mašinske instalacije liftovskog postrojenja

Način zagrevanja stambenih jedinica je električni.

## TEHNIČKI OPIS LIFTOVSKOG POSTROJENJA

Investitor: DOO „Aba gradnja“, ul. Semberijska br. 6, Pančevo

Objekat: Višeporodični stambeni objekat u Pančevu, ul. Svetozara Miletića br. 85a,  
na KP 2930/1, KO Pančevo

### • OPŠTE O LIFTOVSKOM POSTROJENJU

Pod liftom se podrazumeva trajno ugrađeno postrojenje pokretano električnom energijom, namenjeno prevozu lica odnosno tereta, kojima se opslužuju određene stanice korišćenjem kabine čije mere i konstrukcija omogućuju bezbedan pristup licima odnosno teretu, a koja se kreće po dve čvrsto ugrađene vođice.

Ovaj lift je namenjen za prevoz putnika između prizemlja i povučenog sprata stambenog objekta. Ugrađuje se u betonsko vozno okno.

### • TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:

Vrsta lifta:	električni, putnički, MRL
Nosivost:	Q = 630 kg
Visina dizanja:	H = 11,33 m
Dubina jame / visina zadnje stanice:	1,2 / 3,54 m
Vrsta pogona:	električni, 3x400 V, 50 Hz, bezreduktorski, sa VVVF
Brzina vožnje:	v = 1,0 m/s
Broj stanica/prilaza:	5 / 5 (Pr, 1, 2, 3, Ps) svi prilazi sa iste strane
Upravljanje:	"Simplex", sabirna na dole, mikroprocesorsko, u slučaju nestanka el. energije sa mogućnošću dovoženja kabine u glavnu stanicu, otvaranje vrata i isključenje lifta
Vrsta kabine:	metalna, putnička, kataloška, stranice od brušenog inoks lima, sa indirektnim osvetljenjem, registar kutijom sa dugmadima u ravni registar kutije, pod kabine obložen neklizajućom keramikom, nužno svetlo, ogledalo, rukohvat, ventilator.
Dimenzije kabine:	-širina A = 1100 mm -dubina B = 1400 mm -visina H = 2075 mm do spuštenog plafona
Kabinska vrata:	automatska, teleskopska, dvopanelna, E=800x2000 mm, krila od inoks lima, sa foto zavesom u blendi kabine
Vrata voznog okna:	automatska, teleskopska, dvopanelna, E=800x2000, krila i štokovi vrata od inoks lima,
Pogonska mašina: motor:	ugradnja na čelične nosače u vrhu voznog okna sa frekventnom regulacijom broja obrtaja;

snaga motora:	N = 4,0 kW;
prenosni odnos vešanja:	i=2
pogonska užetnjača:	D = 240 mm
prevojne rolne:	D <sub>1</sub> =240 mm
Prečnik nosećih užadi:	d = 6,5 mm
Broj nosećih užadi:	n = 6
Vozno okno:	betonsko
širina i dubina voznog okna:	1600 x 1800 mm
Vođice kabine:	T 75 x 62 x 10 mm
Vođice protivtega:	T 50 x 50 x 5 mm
Položaj mašinskog prostora:	gore, u vrhu voznog okna
Protivteg:	tegovi od čeličnog lima smeštenih u ram od čeličnih profila

### VOZNO OKNO

Vozno okno je duž cele visine, sa svih strana ograđeno čvrstim i punim zidovima, tavanicom i dnom. Kabina lifta i protivteg nalaze se u istom voznom oknu.

U vrhu voznog okna postoje otvori za provetravanje, čija je ukupna površina preseka najmanje 1% od površine horizontalnog preseka voznog okna. Vozno okno se ne sme koristiti za provetravanje prostorija koje ne pripadaju liftovskom postrojenju, niti se ugrađivati instalacije i uređaji koji nisu sastavni deo lifta. Dno jame voznog okna mora biti zaštićeno od prodiranja vode.

U voznom oknu ugrađeno je električno osvetljenje i to na 0,5 m od dna jame i tavanice voznog okna, a između ovih na međusobnom rastojanju od minimum 5 m.

### MAŠINSKI PROSTOR

Mašinsk prostor se nalazi gore, u vrhu voznog okna. U njemu je smeštena pogonska mašina koja se oslanja na nosač od savijenog lima, koji se jednim krajem oslanja na šine vođice, a drugim krajem na zid voznog okna. Zidovi i tavanica moraju biti od materijala koji je otporan na vatru, koji ne stvara prašinu nego sprečava njeno taloženje. Mašinski prostor mora biti zvučno izolovan od stambenih i drugih prostorija.

U mašinski prostor ne smeju se ugraditi nikakve instalacije osim onih koje služe liftu.

Napojni vod za napajanje lifta električnom energijom mora biti izveden od glavne razvodne table u objektu do elektro ormara koji se nalazi neposredno uz vozno okno lifta pored vrata u najvišoj stanici.

### VRATA VOZNOG OKNA

Vrata voznog okna su automatska, teleskopska, koja omogućavaju brzo i automatsko otvaranje i zatvaranje kada je kabina lifta u stanici. Vrata su dvokrilna sa horizontalnim pomeranjem. Štokovi i krila vrata su izrađeni od inoks lima. Vreme otvaranja vrata može se podesiti po želji od 2,5 do 6 sekundi. Vrata voznog okna kao i kabinska nemaju nikakve ručke i njihova površina je glatka.

Razmak između praga vrata voznog okna i praga vrata kabine iznosi max. 30 mm. Sva vrata su snadbena sigurnosnim električnim bravama konstruisanim saglasno Pravilniku o liftovima.



## KABINA

Kabina je putnička, metalna, kataloška. Pod kabine je obložen neklizajućom keramikom. U kabini se nalazi kutija upravljanja saobrazno komandi. Kabina ima automatska, teleskopska vrata sa foto zavesom u blendi kabine, koja se sigurno i bešumno otvaraju i zatvaraju, osigurano provetravanje i neprekidno indirektno osvetljenje sa dva nezavisna sijalična mesta.

Osvetljenost poda kabine i kutije za upravljanje u kabini je minimum 100 lx. Takođe, u kabini se nalazi nužno svetlo jačine min. 5 lx.

Zidovi, pod i tavanica su izrađeni od materijala koji nije lako zapaljiv i ne stvara veliku količinu dima i gasova opasnih po život. Pod kabine je proračunat na opterećenje od 5 kN/m<sup>2</sup>.

## NOSEĆA SREDSTVA

Kabina i protivteg obešeni su o čeličnu užad. Sastav, ovalnost, istezanje i savitljivost spunjavaju uslove propisane srpskim standardima za čeličnu užad. Noseća užad su ravnomerno opterećena. Noseća užad ne sme se spajati ili popravljati uplitanjem. Ako je potrebno zameniti jedno uže ili više užadi u grupi, moraju se zameniti sva užad u toj grupi.

## GRANIČNIK BRZINE

Hvatački uređaj kabine stupa u dejstvo pomoću graničnika brzine pošto se postigne brzina kretanja kabine od 115% nazivne brzine.

Uže graničnika brzine zategnuto je uređajem čija je užetnjača, odnosno teg, vođen i snabdeven električnim kontaktom. Stupanjem u dejstvo hvatačkog uređaja, ni uže graničnika brzine, kao ni njegova veza neće se prekinuti čak i kad je put kočenja veći od normalnog. Uže je vezano tako da se može lako odvezati od hvatačkog uređaja.

## POGONSKA MAŠINA LIFTA

Pogonska mašina je bezreduktorska, sastoji se od elektromotora, kočnice i pogonske užetnjače. Elektro motor je oslonjen na čelične profile, a oni se oslanjaju na zidove voznog okna i na šine vođice. Pogonska užetnjača prenosi radno kretanje na pogonsku užad i odgovarajućeg je prečnika i sa potrebnim brojem kanala za vučnu užad.

## KOMANDNA TABLA

Komandna tabla je zajedno sa glavnim prekidačem smeštena u elektro ormanu koji se nalazi u blizini voznog okna na etaži stanice "Ps", odmah pored vrata lifta.

Komandna tabla je električni uređaj koji se sastoji od nosećeg rama izrađenog od čeličnih profila ugrađenih u limeni orman. Na ram su ugrađeni i vidno obeleženi komandni elementi (kontaktori, relei, sklopke, transformatori itd.) koji su međusobno povezani električnim provodnicima.

Motorno kolo je izvedeno "P" provodnikom preseka prema snazi motora. Ostala komandna kola izvedena su od "P" provodnika preseka 1 mm<sup>2</sup> i to u bojama u skladu sa propisima-

Veza komandne table sa ostalim delovima lifta je ostvarena preko odgovarajućih klemata koje su obeležene prema električnoj šemi. Na čeličnom delu rama table postavljena je zbirna pločica za

uzemljenje svih komandnih elemenata za koje se to prema elektro šemi zahteva i povezana je na centralno uzemljenje objekta.

Kada radnik koji održava liftovsko postrojenje, obavlja neke poslove na komandnoj tabli, ispred nje, na podu, mora postaviti elektroizolacionu prostirku. Ispred komandne table mora postojati slobodan prostor min. 700 mm, a širine kao komandna tabla, ali ne manje od 500 mm.

### **ELEKTRIČNA INSTALACIJA LIFTA**

Električna instalacija lifta može se podeliti na tri glavna dela: instalaciju mašinskog prostora, instalaciju voznog okna i instalaciju kabine.

Instalacija mašinskog prostora se izvodi do komandne table, a zatim do pogonske mašine i ostalih elemenata u mašinskom prostoru. Provodnici se vode delimično po zidu bez ukopavanja, a zatim po podu mašinskog prostora do priključaka u mašinskom prostoru i do ovoga u nosećoj ploči predviđenih za provođenje instalacije iz mašinskog prostora u vozno okno. Provodnici se polažu u plastične kanale i cevi potrebnog preseka.

Instalacija voznog okna se sprovodi kroz plastične kanale za glavni razvod i pričvršćuje se na zid voznog okna ili pomoću specijalnih dražača na konzolama šina vođica. Izlaz provodnika iz plastičnog kanala izvodi se pomoću plastičnih savitljivih cevi i odgovarajućih uvodnika. Za električno povezivanje kabine sa ostalim delom instalacije, na sredini voznog okna postavlja se razvodna kutija sa rednim stezaljkama obeleženim brojevima u skladu sa elektro šemom lifta. Slična razvodna kutija postavlja se na kabini lifta. Između ovih kutija vezuje se savitljivi višezilni kabl koji se na oba kraja osigurava uređajem za nošenje kabla. Dužina ovog kabla je tako odmerena da i kada je kabina u krajnjim stanicama ima slobodan luk koji ne sme da dodiruje ni kabinu ni delove u voznom oknu.

Električna instalacija na kabini izvodi se takođe kroz plastične kanale i savitljive plastične cevi koji moraju biti sigurno pričvršćeni za kabinu. Deo instalacije na krovu kabine koji je izložen gaženju od strane montera i servisera posebno je mehanički zaštićen. Za povezivanje instalacije kabine sa ostalim delovima instalacije lifta služi razvodna kutija na krovu kabine sa dovoljnim brojem rednih stezaljki označenih brojevima.

Izbor glavnog napojnog voda za napajanje liftovskog postrojenja vrši projektant električne instalacije objekta na bazi podataka dobijenih od proizvođača lifta. Pri izboru preseka voditi računa da su liftovski motori predviđeni za rad sa velikim brojem uključenja na čas.

### **1.5.2.TEHNIČKI OPIS ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE :**

#### **Opšti podaci i bilans snaga objekta**

Objekat B se sastoji od 12 stambenih jedinica , zajedničke potrošnje, lifta I protivpožarnog priključka.

Maksimalno jednovremeno opterećenje na priljučku objekta proračunato po tehničkim preporukama TP 13 sa dodatim snagama zajedničke potrošnje, garaža, lifta , hidrantskih pumpi je  $P_{jm} = 108,5 \text{ kW}$ .

Način zagrevanja stambenih jedinica je električni.

#### **POTREBNE ANGAZOVANE SNAGE:**

Za napajanje 12 stanova : po 17,25 kW, sa merenjem preko trofaznih dvotarifnih brojila (10-40)A i limitatorima 3x25A

- Za napajanje zajedničke potrošnje : 11,04 kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x16A

- Za napajanje lifta : 11,04 kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x16A

- Za napajanje 1 hidrantske pumpe : 11,04 kW, sa merenjem preko trofaznog dvotarifnog brojila (10-40)A i limitatorima 3x16A.

#### **NAPAJANJE OBJEKTA**

Snabdevanje objekata električnom energijom predviđa se iz gradske niskonaponske distributivne mreže, a prema uslovima "EPS-Distribucija d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo, broj. 8C.1.1.0.-D.07.15.-46074-21, OD 17.02.2021.

Za oba objekta ( ulični I dvorišni) trba obezbediti prostor za smeštaj po dva ormana mernog mesta ( OMM) modula sa 9 brojila ŠxVxD ( 1650x2000x235)mm.

Na pristupačnom mestu na fasadi objekta , za ugradnju kablovske priključne kutije KPKEV-2P, potrebno je obezbediti proctor ŠxVxD ( 640x980x165 )mm.

U KPK ugraditi dve uvodne kablovske cevi Ø110mm. Ugao savijanja ne sme biti veći od 45 ° .

U ajnfurtu predmetnog objekta ugraditi KPKEV-2P. U KPKEV-2P ugraditi trolni nosač visokoučinskih nožastih osigurača 3x200 A I u njega uložiti osigurače nominalne struje 160 A. KPKEV-2P I ormane mernog mesta povezati kablom PP004x95mm<sup>2</sup>.

## **RAZVODNI ORMANI I RAZVODNE TABLE**

### **Orman mernog mesta**

Za oba objekta predviđeni su po 2 ormana mernog mesta ( OMM) modula 9 brojila.

OMM je izrađen prema uslovima datim u « Tehničkoj preporuci , a sadržaj ormana je dat u uslovima za projektovanje I priključenje.

OMM ormani su metalni, izrađeni od dva puta dekapiranog lima, plastificirani, sa vratima na kojima su zastakljeni otvori za čitanje stanja brojila I koja su snabdevena uređajima za zaključavanje. Ugrađeni elementi u ormanima treba da su od renomirarnog proizvođača I da imaju sledeće karakteristike:

- "SKARA" kleme unificirane, čvrste I obeležene, ograničene krajnjim držačima
- Ožičenje se izvodi finožičnim provodnicima, boje kako nalažu SRPS propisi, I završeni kvalitetnim hilznama i papučicama
- Osigurači koji se koriste u ormanima su automatski
- Sva vijčana roba u ormanu je pocinkovana
- Svi delovi koji mogu biti pod naponom zaštićeni su pleksiglas/pertinaks ili maskom od negorivog poliestera
- Obeležavanje kompletne opreme I signalizacije je urađeno graviranim pločicama
- Ostavljeno je 20% rezerve sa mogućnošću dodavanja opreme.
- Orman mora da ima odgovarajuće oznake
  1. Naziv
  2. Oznaka primenjene zaštite od napona dodira

### **Razvodne table**

Razvodne table su ugradnog tipa, izrađene od polistirena, samogasive. Svaka razvodna table je namenjena za napajanje potrošača u delu objekta za koji su namenjene . ( razvodne table stanova, razvodna table zajedničke potrošnje, razvodna table lifta I razvodna tabla PP priključka. Razvodna table zajedničke potrošnje namenjena je za napajanje osvetljenja unutrašnjeg stepeništa, garaže, spoljne rasvete objekta, interfonске I video instalacije, instalaciju izabranog internet provajdera I antipanič rasvete.

Sva oprema se montira u razvodnim tablama I barijerama štiti od slučajnog napona dodira delova pod naponom.. U svakoj table je predviđena ugradnja zaštitnih uređaja diferencijalne struje 25/0,5 A za opšte potrošače I 16/0,03 A za potrošače u sanitarnim prostorijama I u prostorijama sa povećanom vlagom.. Takođe u razvodnim tablama se montira dovoljan broj automatskih prekidača « B » I "C" karakteristike.

### **Zaštita od indirektnog napona dodira**

Zaštita od indirektnog napona dodira se izvodi sistemom TT sa temeljnim uzemljivačem uz dopunu zaštitom zaštitnim uređajem diferencijalne struje , u svemu prema budućim uslovima nadležne Elektrodistribucije

Kako svi napojni vodovi imaju zaštitni provodnik , moguće je bez posebnih mera preći na sistem TN zaštite, što se uslovljava elektroenergetskom saglasnošću.

### **Temeljni uzemljivač**

Temeljni uzemljivač će biti izveden postavljanjem toplopocinkovane čelične trake FeZn 25x4 mm u temeljne stope iznad armature na visini 5cm , pri čemu je traka spojena sa armaturom varenjem na svakih 1m.

**Gromobranska instalacija**

U skladu sa zahtevom Investitora i rezultatom proračuna predviđena je KLASIČNA gromobranska instalacija u formi Faradejevog kaveza

**1.5.2. TEHNIČKI OPIS VODOVOD I KANALIZACIJU :**

Novoformirani objekat B (zajedno sa novoformiranim objektom A) će se priključiti na postojeću gradsku hidrotehničku infrastrukturu u Ul. Svetozara Miletića preko novih zajedničkih priključaka (za objekat A i objekat B) u skladu sa uslovima nadležnog JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo. Priključenje objekta B na gradsku vodovodnu mrežu, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju je u nadležnosti JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo i nije predmet ovog projekta.

**KANALIZACIONA MREŽA****Fekalna**

Planirano je da se objekat B (zajedno sa objektom A) priključi na postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju FAC250 u Ul. Sv. Miletića preko novog priključka od PVC cevi Ø150mm sa padom 2%. Revizioni šaht (glavna revizija – otvorena kineta) postavlja se na parceli objekta A k.p.2929 KO Pančevo, na oko 1,5m od regulacije.

Postojeći kanalizacioni priključak potrebno je propisno blindirati i ukinuti u saradnji sa JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo

Na parceli objekta A i objekta B (k.p 2929, 2930/2, 2930/3 i 2930/1 KO Pančevo) predviđena je interna fekalna kanalizacija od PVC cevi Ø150mm sa padom od 1-1,5%, koja prikuplja upotrebne vode oba objekta, pošto je objekat B uvučen oko 60 m od regulacione linije. Internom fekalnom kanalizacijom otpadne vode oba objekta se dovode do zajedničkog priključnog revizionog šahta. Ispred objekta B predviđen je revizioni šaht (za održavanje objekta B) kao i interni revizioni šaht na parceli objekata (radi održavanja interne fekalne kanalizacione mreže), nakon kojih se otpadne vode objekta B i objekta A internom fekalnom kanalizacijom dovode do zajedničkog priključnog revizionog šahta.

Odvođenje otpadnih voda iz mokrih čvorova objekta B vrši se priključenjem na kanalizacione vertikale. Kanalizacione vertikale se prihvataju horizontalnim razvodom Ø150 sa padom od 2%, koji se vodi ispod ploče prizemlja. Kanalizacioni horizontalni razvod u kupatilima radiiti gde god je to moguće kao plafonski (razvod ispod plafona vidno), a gde je neophodno kao podni, to jest postaviti ga na međuspratnu konstrukciju preko hidro izolacije, zaliti košuljicom i preko plitke prave račve priključiti na odvod podne wc šolje. Sudopere koje su blizu vertikale priključiti po zidu u visini sifona, dok su wc šolje podne (priključak ispod poda). Kanalizacionu mrežu radiiti od bežumnih plastičnih (PVC, HTPP cevi i sl.) kanalizacionih cevi datog prečnika. Predviđa se zajednički priključak mašine za sudove i sudopere (mašina za sudove u sklopu je sa sudoperom). Prilikom montaže, strogo voditi računa o padovima, naznačenim u projektu. Vertikale u objektu se završavaju na krovu odgovarajućom plastificiranom ventilacionom glavom prečnika Ø125mm. Predviđa se nepovratni ventil u objektu B, pre upuštanja otpadnih voda u internu fekalnu kanalizacionu mrežu na parceli objekata odnosno gradsku fekalnu kanalizaciju, radi sprečavanja vraćanja otpadnih voda u objekat.

**Atmosferska**

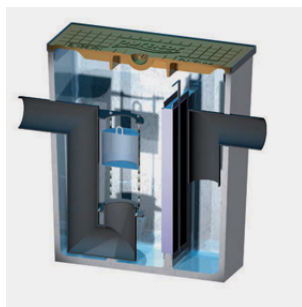
Parcela objekta B (zajedno sa parcelama objekta A) će se priključiti na postojeću gradsku atmosfersku kanalizaciju AAC400 u Ul. Svetozara Miletića preko novog priključka od PVC cevi Ø200mm sa padom 2%. Revizioni šaht (glavna revizija – otvorena kineta) će se izvesti u kolskom prolazu na parceli objekta A k.p.2929 KO Pančevo, na oko 1,5m od regulacije.

Na parceli objekta A i objekta B (k.p 2929, 2930/2, 2930/3 i 2930/1 KO Pančevo) predviđena je interna atmosferska kanalizacija od PVC cevi Ø200mm sa padom od 1-1,5%, koja prikuplja atmosferske vode oba objekta, pošto je objekat B uvučen oko 60 m od regulacione linije.

Ispred objekta B predviđen je revizioni šaht (za održavanje objekta B) kao i interni revizioni šaht na parceli objekata (radi održavanja interne atmosferske kanalizacione mreže), nakon kojih se atmosferske vode objekta B i objekta A internom atmosferskom kanalizacijom preko separatora, dovode do zajedničkog priključnog revizionog šahta atmosferske kanalizacije na k.p. 2929 KO Pančevo.

Sa dvorišnog parkinga objekta B (na granici kolskog dela i ka dvorišnoj strani) plitkim rigolama prihvataju se ocedne vode i odvođe do dvorišnih slivnika, a takođe se predviđaju i podni slivnici u kolskim prolazu objekta B. Atmosferske vode slivnika i olučnih vertikala se upuštaju u internu atmosfersku kanalizaciju na parceli objekata B. Predviđen separator ulja (zajednički za objekat B i objekat A) se postavlja u delu kolskog prolaza objekta A, nakon kojeg se atmosferske vode upuštaju u revizioni šaht atmosferske kanalizacije koji je zajednički za oba objekta (objekat A i objekat B).

Radi zaštite javne atm.kanalizacione mreže od začepljenja i zagušenja prouzrokovanih sa parking prostora objekta A (a takođe i objekta B, pošto imaju zajednički priključak na kanalizaciju), predviđen je separator ulja i masti. Predviđen je Purator separator MINI ili sličan (separator lakih tecnosti u rezervoaru od polimer betonata) koji je namenjen za tretman otpadnih zauljenih voda sa platoa parkinga i kolskih ulaza (projektovan za mane vrednosti nominalnih protoka u stambenim objektima).



#### VODOVODNA MREŽA

Priključenje objekta B će se izvesti na postojeći gradski vodovod PE160 u Ul. Svetozara Miletića preko novog zajedničkog priključka PE Ø80mm za objekte B i A, pošto postojeći priključak i vodomerni ne zadovoljavaju potrebe novoplaniranih objekata A i B. U skladu sa uslovima JKP"VIK" Pančevo, zajednički vodomerni šaht će se izvesti na parceli objekta k.p.2929 KO Pančevo na oko 1,5m od regulacije. U vodomernom šahtu postavljaju se dva kombinovana vodomera Ø50/20mm za hidrantsku i sanitarnu mrežu za svaki od objekata – objekat B i objekat A. Zbog pozicije objekata B, predviđena je interna vodovodna instalacija koja se nakon vodomera postavlja na parceli objekata A i B (k.p 2929, 2930/2, 2930/3 i 2930/1 KO Pančevo) i zatim uvodi u objekat B.

Postojeći priključak i vodomerni potrebno je propisno blindirati i ukinuti u saradnji sa JKP"Vodovod i kanalizacija" Pančevo.

Za obezbeđenje potrebnog pritiska u unutrašnjoj hidrantskoj i sanitarnoj mreži objekta B predviđena je ugradnja jednog hidročila i za sanitarnu i za hidrantsku mrežu koji se postavlja u prizemlju u posebnoj prostoriji. Postrojenje je sa „by-pass“-om iza koga su predviđena dva odvojena vodovodna razvoda sa nepovratnim ventilima posebno za hidrantsku mrežu (Ø65mm) a posebno za sanitarnu mrežu (Ø50mm).

U stepenišnom prostoru objekta B, postavljaju se dve glavne vertikale: protivpožarna (Ø65-Ø50mm) i sanitarna (Ø50-Ø40mm). Na sanitarnu vertikalu priključuju se kontrolni/pojedinačni vodomerni (Ø15mm). Kontrolni/pojedinačni vodomerni za svaki stan, postavljaju se u posebne



niše-ormane, a razvod do stanova ( $\varnothing 25\text{mm}$ ) radi se u podu (košuljici) do određenog mokrog čvora. Horizontalni razvod u mokrim čvorovima vodi se u zidu na visini od oko jednog metra. Sav razvod koji se vodi vidno, za svaki stan po etažama. Uz vodomere ugrađuje se odgovarajuća armature i propusni ventili zbog demontaže vodomera i kako bi se moglo isključiti svaki stan ponaosob bez zatvaranja cele vertikale, termički se izoluje "plamaflexom". Kompletan razvod sanitarne vode predviđen je od polipropilenskih vodovodnih cevi i fittinga odgovarajućeg prečnika, dok se hidrantski razvod radi od čelično-pocinkovanih cevi.

Vodovodne horizontale u objektu voditi sa minimalnim padovima ka vertikalama kako bi se omogućilo pražnjenje mreže. Vertikale i horizontalni razvod do točućih mesta ušlicovati u zidove. Pre zatvaranja šliceva u zidu, mrežu ispitati na probni pritisak 10bara (dvostruki radni pritisak) sterilisati i dobro isprati. Propusni ventil "MS" ugraditi kod svakog točućeg mesta gde se ugrađuje zidna baterija, holender za veš mašinu i veliki električni bojler. Vodokotliće, protočne bojlere i stojeće baterije priključiti preko EK (ugaonih) ventila.

Za objekat B predviđena je unutrašnja hidrantska mreža sa pritiskom na najvišem hidrantu od 2,5 bara i protokom od 5 l/s, koji se obezbeđuje postrojenjem za povišenje pritiska-hidrociplom. Spoljašnja hidrantska mreža obezbeđuje se uličnim hidrantima koji su postavljeni na rastojanju do 80m od objekata. U objektu B predviđena je hidrantska vertikala sa zidnim hidrantima raspoređenim na svakom spratu/etaži, koji pokrivaju kompletan prostor (radius 20m+5m). Zidni hidranti se postavljaju na visini od 1,5m od poda.

Napajanje unutrašnje hidrantske mreže vrši se putem posebnog hidrantskog dovoda od uređaja za povišenje pritiska-hidrocipla (postavljen u posebnoj prostoriji objekta B), odakle se pocinkovanim cevima dovodi do hidrantske vertikale i zidnih hidranata. Postrojenje/hidrocipl se montira u prostoriju sa zidovima otpornim prema požaru najmanje 2h i vratima otpornim prema požaru minimum 1,5h. Poželjno je obezbediti prirodnu ili veštačku ventilaciju prostorije da bi se izbeglo orošavanje cevi, u prostoriji je predviđen podni slivnik. Hidrauličkim proračunom su dobijeni neophodni elementi za izbor postrojenja i uslovljeni su zahtevima unutrašnje hidrantske i sanitarne mreže. Potreban napor postrojenja je  $H=30\text{m}$ , a potreban proticaj  $Q=5\text{l/sec}$  ( $18\text{m}^3/\text{čas}$ ). Neophodno je obezbediti napojni elektro kabel NHXHX Fe180/E90 5x6mm<sup>2</sup> sa nezavisnim napajanjem

USVOJENO JE PROTIVPOŽARNO POSTROJENJE: Wilo- FLA – 2 Helix V 2204 PN10 (ili sl.).

#### Tehničke karakteristike:

Sistem za povišenje pritiska za protivpožarne sisteme sa posrednim priključkom u skladu sa DIN 14462 spreman za priključenje, fabrički montiran, sa ispitanom funkcijom i nepropusnošću. Potpuno automatsko vodosnabdevanje za protivpožarne sisteme sa zidnim hidrantima tipa "F" u stambenim objektima. Automatsko upravljanje pumpama pomoću FLA uređaja za rukovanje.

Robusno postrojenje sa 2 cirkulacione pumpe sa suvim rotorom od nerđajućeg čelika serija Helix FIRST V, koje ispunjavaju sve zahteve DIN 1988 i DIN 14462

Apsolutna pogonska bezbednost kod sistema sa 2 pumpe zbog 100 % redundantnosti

Prethodno podešeni prigušni ventil na potisnoj strani pumpe za zaštitu pumpe usled male količine protoka.

#### Tehnički podaci uređaja za povišenje pritiska:

Mrežni priključak 3~400 V, 50 Hz

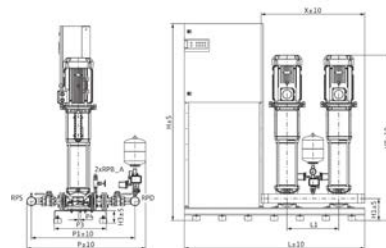
Maks. temperatura fluida 50 °C

Radni pritisak 10 bari

Nominalni protok [m<sup>3</sup>/h] - 22

Broj stepena pumpe - 04

Nominalni prečnik priključka na potisnoj strani R 2,5"



Nominalni prečnik priključka na usisnoj strani Rp 2,5"

Klasa zaštite uređaja za rukovanje IP 54

Oprema/funkcija

2 pumpe serije Helix FIRST V 22, opremljene IE2 motorima

## SANITARNI OBJEKTI

Svi sanitarni objekti i uređaji predviđeni ovim projektom, moraju odgovarati domaćim standardima za ovu vrstu proizvoda klase A. Spoj objekata sa kanalizacionom mrežom izvršiti pomoću plastičnih cevi odgovarajućeg prečnika, a montažu na zid i pod izvesti odgovarajućim zavrtnjima, kako bi se izbegla korozija na objektima i uređajima.

Snabdevanje toplom vodom u kupatilima po stanovima vršiće se iz električnih bojlera 80l/2kw, a u samo nekim kuhinjama iz protočnih niskomontažni(10l/2kw). Umivaonike montirati na visini od 85cm od poda sa jednoručnim stojećim baterijama.

Predviđene su WC šolje sa ugradbenim vodokotlićima. Umivaonici su opremljeni stojećim baterijama. Uz svaki umivaonik je predviđena ugradnja odgovarajućeg niklovanog sifona. Veza tuša na kanalizacionu mrežu je preko podne rešetke, odlivnog sifona i prolaznih slivnika. Veza mašina za veš na kanalizacionu mrežu ostvaruje se preko zidnih sifona. Uz sudopere se predviđaju niskomontažni bojleri i stojeće baterije. Veza mašina za sudove na kanalizacionu mrežu se ostvaruje preko zajedničkog sifona sa sudoperom. Uz sanitarnu opremu se isporučuje i montira odgovarajuća galanterija.

Izvođač je dužan da sve radove izvede pridržavajući se važećih zakonskih propisa i standarda za ovu vrstu radova.

## HIDARULIČKI PRORAČUN:

Vodovod Objekat B

Sanitarna mreža:

Potreban proticaj sanitarne vode  $Q=0,25 \times \sqrt{\sum j \cdot L} = 0,25 \times \sqrt{40,25} = 1,59 \text{ l/s}$

Pritisak u gradskoj meži je oko 2,5bara, usvojena vodovodna vertikalna VB Ø50-Ø40mm

r.br.	trasa cevovoda	prečnik	j.o.	L	gubitak	dh
1	od - do	mm		m	m/m	m
2	A-B	15	0,5	2.2	0.28	0.616
3	B-C	20	1	2.7	0.11	0.297
4	C-D	20	1.5	1.3	0.16	0.208
5	D-E	20	1.75	2.7	0.22	0.594
6	E-F	25	4.75	3.2	0.18	0.576
7	F-vod st	25	5	0.2	0.14	0.028
8	vod st-F3	40	9.75	2.8	0.02	0.084
9	E3-E2	40	17.5	2.8	0.02	0.084
10	E2-E1	50	27.25	2.8	0.01	0.084
11	E1-Epr	50	37	3	0.01	0.09
12	Epr - vodom	65	40.25	78	0.01	0.78
	vod -prikcljucak	80	492.25	6	0.02	0.12
	Gubici (m)					3.561

gubitak na kritičnom putu iznosi  $=3,56\text{m}$

gubitak na vodomerima  $5+5=10\text{m}$

gubitak na gedoetsku visinu  $=11.56+1=12.56\text{m}$

potreban nadpritisak  $5\text{m}$

Ukupno gubici  $=3.56+10+12.56+5=31,12\text{m}$ , nedostaje  $6.12\text{m}$

#### Hidrantska mreža:

Potreban proticaj hidrantske mreže  $Q=5\text{ l/s}$ , pritisak u gradskoj meži je oko  $2,5\text{bara}$

Predviđen istovremeni rad dva hidranta, usvojena vodovodna vertikalna HB Ø65- Ø50mm.

r.br.	trasa cevovoda	prečnik	j.o.	L	gubitak	dh
1	od - do	mm		m	m/m	m
2	A-B	50	100	2.8	0.08	0.224
3	B-C	65	400	9	0.05	0.45
4	C-vodomer	65	400	80	0.05	4.00
	vodomer- priklj.	80	400	6	0.02	0.12
Gubici (m)						4.794

gubitak na hidrantskoj vertikali HB =  $4,79\text{m}$

gubitak na vodomeru  $=5\text{m}$

gubitak na gedoetsku visinu  $=11.56+1=12.56\text{m}$

potreban nadpritisak  $25\text{m}$

Ukupno gubici  $=4.79+5+12.56+25=47.35\text{m}$ – nedostaje  $22.35\text{m}$

Usvojeno je postrojenje za obezbeđenje potrebnog pritiska u sanitarnoj i hidrantskoj mreži: Wilo- FLA – 2 Helix V 2204 PN10, visine dizanja  $H=30\text{m}$ ,  $Q=5\text{ l/s}$ , sa priključkom na dotoku i potisu Ø65mm.

Usvojena je dimenzija glavnog vodovodnog dovoda Ø65mm, koja je od vodomera za objekat B do hidročila objekta B, i u funkciji je sanitarne i hidrantske potrošnje.

U skladu sa uslovima nadležnoj JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo, predviđen je zajednički vodovodni priključak za oba objekta, pa je usvojena dimenzija zajedničkog priključka objekata A i B (za količinu sanitarne vode  $1,81+1,57=3,38\text{l/s}$  i hidrantske vode  $5+5\text{l/s}$ ) od Ø80mm.

#### Kanalizacija Objekat B

##### Fekalna kanalizacija

Sanitarni pribor	Br. uređaja N (kom)	Ekv. faktor K	Jed. protok q0 (l/s)	Ekv. broj K x N (kom)	Proc. upotrebe P (%)	Protok $Q=(N \times P \times q0)/100$
WC sa niskim ispiraćem	13	6	2	180	5.3	1,39
Umivaonik/lavabo	13	0.5	0.17	11	16.2	0.35
Sudopera	12	2	0.67	16	14	1,12
Mašina za pranje veša i sudova	24	2	0.67	32	10.6	1,70
Tuš	30	0.7	0.22	0.7	19.8	0,57
UKUPNO - Q (l/s)						5.13



Usvojena je cev Ø150mm nagiba 1-1.5% od PVC-a (proticaj  $Q=7,5\text{ l/s}$ , brzine oticaja  $v=0,84\text{ m/s}$ , punjenja 0,5D) za odvođenje otpadnih voda objekta B i internu fekalnu kanalizaciju koja se nalaza na parceli objekata A i B.

U skladu sa uslovima nadležnoj JKP "Vodovod i kanalizacija" predviđen je zajednički fekalni kanalizacioni priključak za oba objekta, pa je usvojena dimenzija zajedničkog priključka objekata A i B za ukupnu količinu otpadne vode  $6,78+5,13=11,91\text{ l/s}$ , cev prečnika Ø150mm nagiba 2% od PVC-a (proticaj  $Q=14,3\text{ l/s}$ , brzine oticaja  $v=1,09\text{ m/s}$ , punjenja 0,7D).

#### Atmosferska kanalizacija

Krov -  $F = 185,87\text{ m}^2$   $\psi = 1,0$

$Q = 145 \times (185,87) \times 10^{-4} = 2,69\text{ l/s}$

Betonski plato i parking -  $F = 179,45\text{ m}^2$   $\psi = 1,0$

$Q = 145 \times (179,45) \times 10^{-4} = 2,60\text{ l/s}$

$Q\text{ ukupno} = 2,69 + 2,60 = 5,29\text{ l/s}$

Usvojena je cev Ø200mm nagiba 1-1.5% (proticaj  $Q=16,7\text{ l/s}$ , brzine oticaja  $v=1,08\text{ m/s}$ , punjenja 0,5D) od PVC-a, za odvođenja atmosferskih voda parcele objekta B i internu atmosfersku kanalizaciju koja se nalazi na parceli objekata A i B.

U skladu sa uslovima nadležnoj JKP "Vodovod i kanalizacija" predviđen je zajednički atmosferski kanalizacioni priključak za oba objekta, pa je usvojena dimenzija zajedničkog priključka objekata A i B za ukupnu količinu atmosferske vode  $7,27+5,29=12,56\text{ l/s}$ , cev prečnika Ø200mm nagiba 2%, proticaj  $Q=19\text{ l/s}$ , brzine oticaja  $v=1,23\text{ m/s}$ , punjenja 0,5D.

#### 1.5.4 TEHNIČKI OPIS SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK:

Na parceli nije predviđen novi saobraćajni priključak.

Višeporodičnom stambenom objektu B, pristupaće se od katastarske parcele br.8026 KO Pančevo (ul.Svetozara Miletića), ostvarivanjem (upisom) prava službenosti prolaza preko kat.parcela br. 2929 i 2930/1-koje će se do dobijanja građ. dozvole spojiti i kat. parcele br. 2930/2 KO Pančevo koja je planirana kao saobraćajna površina.

## 1.6. Numerička dokumentacija

## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### 1.6.1. Prikaz površina prostorija

#### VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT – B P+3+Ps.

##### OSNOVA PRIZEMLJA

##### Zajedničke prostorije

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1a.	VETROBRANSKI PROSTOR	Ker.pločice	2.70m <sup>2</sup>
2a.	HODNIK	Ker.pločice	7.29m <sup>2</sup>
3a.	HODNIK	Ker.pločice	9.66m <sup>2</sup>
4a.	OSTAVA	Ker.pločice	2.97m <sup>2</sup>
5a.	LIFT		2.88m <sup>2</sup>
6a.	STEPENIŠTE	Ker.pločice	5.43m <sup>2</sup>
7a.	KONTEJNERI ZA SMEĆE	Ker.pločice	6.60m <sup>2</sup>
8a.	HIDROCIL	Ker.pločice	4.08m <sup>2</sup>
9a.	GARAŽNO MESTO	Ker.pločice	13.59m <sup>2</sup>
10a.	KOLSKI PROLAZ I PARK.MESTO	Ker.pločice	88.92m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>144.12m<sup>2</sup></b>

##### Stan br.1-garsonjera

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	PREDSOBLJE	Ker.pločice	1.98m <sup>2</sup>
2.	DN.SOBA SA TRPEZ. I KUHINJOM	Ker.pločice	13.19m <sup>2</sup>
3.	KUPATILO	Ker.pločice	3.18m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>18.35m<sup>2</sup></b>

<b>UKUPNO NETO PRIZEMLJE</b>	<b>162.47m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE</b>	<b>185.86m<sup>2</sup></b>

##### OSNOVA I SPRATA

##### Zajedničke prostorije

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1a.	HODNIK	Ker.pločice	9.66m <sup>2</sup>
2a.	LIFT		2.88m <sup>2</sup>
3a.	STEPENIŠTE	Ker.pločice	8.69m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>21.23m<sup>2</sup></b>

##### Stan br.2-garsonjera

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	PREDSOBLJE	Laminat	3.69m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	Ker.pločice	3.86m <sup>2</sup>
3.	KUHINJA	Ker.pločice	3.14m <sup>2</sup>
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Laminat	15.21m <sup>2</sup>
5.	TERASA	Ker.pločice	1.38m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>27.28m<sup>2</sup></b>

**Stan br.3-dvosobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	PREDSOBLJE	Laminat	4.10m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	Ker.pločice	4.11m <sup>2</sup>
3.	KUHINJA	Ker.pločice	6.17m <sup>2</sup>
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Laminat	21.23m <sup>2</sup>
5.	SOBA	Laminat	11.54m <sup>2</sup>
6.	TERASA	Ker.pločice	4.07m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>51.22m<sup>2</sup></b>

**Stan br.4-dvoiposobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	PREDSOBLJE	Laminat	1.95m <sup>2</sup>
2.	HODNIK	Laminat	5.76m <sup>2</sup>
3.	KUPATILO	Ker.pločice	3.92m <sup>2</sup>
4.	SOBA	Laminat	10.67m <sup>2</sup>
5.	SOBA	Laminat	10.59m <sup>2</sup>
6.	DN. SOBA SA KUHINJ. I TRPEZAR.	Laminat	24.90m <sup>2</sup>
7.	TERASA	Ker.pločice	2.77m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>60.56m<sup>2</sup></b>

<b>UKUPNO NETO 1 SPRAT</b>	<b>160.29m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO 1 SPRAT</b>	<b>191.15m<sup>2</sup></b>

**OSNOVA II SPRATA**
**Zajedničke prostorije**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1a.	HODNIK	Ker.pločice	9.66m <sup>2</sup>
2a.	LIFT		2.88m <sup>2</sup>
3a.	STEPENIŠTE	Ker.pločice	8.69m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>21.23m<sup>2</sup></b>

**Stan br.5-garsonjera**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	PREDSOBLJE	Laminat	3.69m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	Ker.pločice	3.86m <sup>2</sup>
3.	KUHINJA	Ker.pločice	3.14m <sup>2</sup>
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Laminat	15.21m <sup>2</sup>
5.	TERASA	Ker.pločice	1.38m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>27.28m<sup>2</sup></b>

**Stan br.6-dvosobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	PREDSOBLJE	Laminat	4.10m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	Ker.pločice	4.11m <sup>2</sup>
3.	KUHINJA	Ker.pločice	6.17m <sup>2</sup>
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Laminat	21.23m <sup>2</sup>
5.	SOBA	Laminat	11.54m <sup>2</sup>
6.	TERASA	Ker.pločice	4.07m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>51.22m<sup>2</sup></b>

**Stan br.7-dvoiposobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	PREDSOBLJE	Laminat	1.95m <sup>2</sup>
2.	HODNIK	Laminat	5.76m <sup>2</sup>
3.	KUPATILO	Ker.pločice	3.92m <sup>2</sup>
4.	SOBA	Laminat	10.67m <sup>2</sup>
5.	SOBA	Laminat	10.59m <sup>2</sup>
6.	DN.SOBA SA KUHINJ. I TRPEZAR.	Laminat	24.90m <sup>2</sup>
7.	TERASA	Ker.pločice	2.77m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>60.56m<sup>2</sup></b>

<b>UKUPNO NETO 2 SPRAT</b>	<b>160.29m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO 2 SPRAT</b>	<b>191.15m<sup>2</sup></b>

**OSNOVA III SPRATA**
**Zajedničke prostorije**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1a.	HODNIK	Ker.pločice	9.66m <sup>2</sup>
2a.	LIFT		2.88m <sup>2</sup>
3a.	STEPENIŠTE	Ker.pločice	8.69m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>21.23m<sup>2</sup></b>

**Stan br.8-troiposobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	PREDSOBLJE	Laminat	8.32m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	Ker.pločice	4.11m <sup>2</sup>
3.	KUHINJA	Laminat	6.44m <sup>2</sup>
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Laminat	20.00m <sup>2</sup>
5.	SOBA	Laminat	11.54m <sup>2</sup>
6.	HODNIK	Laminat	5.43m <sup>2</sup>
7.	KUPATILO	Ker.pločice	3.23m <sup>2</sup>
8.	SOBA	Laminat	9.44m <sup>2</sup>
9.	SOBA	Laminat	7.49m <sup>2</sup>
10.	TERASA	Ker.pločice	1.38m <sup>2</sup>
11.	TERASA	Ker.pločice	4.07m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>81.45m<sup>2</sup></b>

**Stan br.9-dvoiposobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	PREDSOBLJE	Laminat	1.95m <sup>2</sup>
2.	HODNIK	Laminat	5.76m <sup>2</sup>
3.	KUPATILO	Ker.pločice	3.92m <sup>2</sup>
4.	SOBA	Laminat	10.67m <sup>2</sup>
5.	SOBA	Laminat	10.59m <sup>2</sup>
6.	DN.SOBA SA KUHINJ. I TRPEZAR.	Laminat	24.90m <sup>2</sup>
7.	TERASA	Ker.pločice	2.77m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>60.56m<sup>2</sup></b>

<b>UKUPNO NETO 3 SPRAT</b>	<b>163.24m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO 3 SPRAT</b>	<b>191.15m<sup>2</sup></b>

**OSNOVA POVUČENOG SPRATA**
**Zajedničke prostorije**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1a.	HODNIK	Ker.pločice	9.66m <sup>2</sup>
2a.	LIFT		2.88m <sup>2</sup>
3a.	STEPENIŠTE	Ker.pločice	8.69m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO			<b>21.23m<sup>2</sup></b>

**Stan br.10-garsonjera**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	PREDSOBLJE	Laminat	3.69m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	Ker.pločice	3.86m <sup>2</sup>
3.	KUHINJA	Ker.pločice	3.14m <sup>2</sup>
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Laminat	15.21m <sup>2</sup>
5.	TERASA	Ker.pločice	1.38m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>27.28m<sup>2</sup></b>

**Stan br.11-dvosobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	PREDSOBLJE	Laminat	8.32m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	Ker.pločice	4.11m <sup>2</sup>
3.	KUHINJA	Ker.pločice	6.44m <sup>2</sup>
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	Laminat	20.00m <sup>2</sup>
5.	SOBA	Laminat	8.98m <sup>2</sup>
6.	TERASA	Ker.pločice	4.07m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>51.92m<sup>2</sup></b>

**Stan br.12-dvoiposobni**

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	PREDSOBLJE	Laminat	1.95m <sup>2</sup>
2.	HODNIK	Laminat	3.52m <sup>2</sup>
3.	KUPATILO	Ker.pločice	3.13m <sup>2</sup>
4.	SOBA	Laminat	7.59m <sup>2</sup>
5.	DN.SOBA SA KUHINJ. I TRPEZAR.	Laminat	28.62m <sup>2</sup>
6.	TERASA	Ker.pločice	16.22m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA			<b>61.03m<sup>2</sup></b>

UKUPNO NETO POVUČENI SPRAT		<b>161.46m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BRUTO POVUČENI SPRAT		<b>191.15m<sup>2</sup></b>

UKUPNO NETO ZA CEO OBJEKAT - B	<b>807.75m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BRUTO ZA CEO OBJEKAT - B	<b>950.46m<sup>2</sup></b>

1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situacioni plan sa osnovom prizemlja i ucrtanim instalacijama – objekat - B	1:250
	1.7.2	Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni– objekat - B	1:250
	1.7.3	Osnova temelja – objekat - B	1:100
	1.7.4	Osnova prizemlja – objekat - B	1:100
	1.7.5	Osnova prvog sprata – objekat - B	1:100
	1.7.6	Osnova drugog sprata – objekat - B	1:100
	1.7.7	Osnova trećeg sprata – objekat - B	1:100
	1.7.8	Osnova povučenog sprata – objekat - B	1:100
	1.7.9	Osnova ravnog krova – objekat - B	1:100
	1.8.0	Presek 1-1 – objekat - B	1:100
	1.8.1	Presek 2-2 – objekat - B	1:100
	1.8.2	Izgledi-fasade – objekat - B	1:100
	1.8.3	Izgledi-fasade – objekat - B	1:100

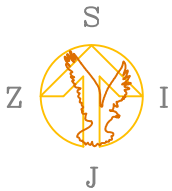




INDEKS ZAUZETOSTI I PROCENAT ZELENIH POVRŠINA objekat B			
NAMENA	POVRŠINA m²	dozvoljeni indeks zauzetosti u %	ostvareni indeks zauzetosti u %
površina parcele	526,00		
višeporodični stambeni objekat (bruto prizemlje)	185,86		35,33%
saobraćajne i manipulative površine i parkinzi	202,50		
raster ploče -90%	182,25		34,65%
ukupna zauzetost		70%	69,98%
zelenilo direktno na tlu	137,64		
raster ploče u okviru saobraćajnica i parkinga -10%	20,25		
ukupno zelene površine	157,89	min30%	30,02%
ukupno: zauzetost+zelenilo		100%	100%



Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnog priključka

Broj tačke	X (m)	Y (m)
A1	7 472 516.01	4 970 338.64
A2	7 472 518.69	4 970 333.18



- LEGENDA:
- PLANIRANA REGULACIONA LINIJA
  - POSTOJEĆA REGULACIONA LINIJA
  - GRADJEVINSKA LINIJA PLANIRANOG OBJEKTA
  - 2930/1 PREDMETNA KATASTARSKA PARCELA
  - A1-A2 OSOVINSKE TAČKE SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA
  - OSOVINA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA
  - OSOVINA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA
  - PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT B SPRATNOSTI P+3+Ps
  - SAOBRAĆAJNE I MANIPULATIVNE POVRŠINE - RASTER PLOČE I SLUŽBENOST PROLAZA ZA OBJEKAT B PREKO KAT.PARC.BR.2929, 2930/3 I 2930/2
  - PARKING PROSTOR  
objekat B = 12 P.M. (9P.M. u dvorištu+2P.M. u objektu+1P.M. u garaži)  
parking mesto br.3 za osobe sa invaliditetom
  - PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
  - KAT.PARC.BR. 2930/2 PREDVIDJENA ZA PLANIRANU SAOBRAĆAJNICU
  - ZELENE POVRŠINE
  - PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
  - KOLSKI ULAZ NA PARCELU
  - 2 KONTEJNERA ZA KOMUNALNI OTPAD V=1110L

- LEGENDA INSTALACIJA:
- NAPOJNI KABLOVI
  - KABLOVSKA PRIKLJUČNA KUTIJA KPKEV-2P
  - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
  - FEKALNA KANALIZACIJA
  - VODOVOD

 D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, Ul.Žarka Žrenjanina br.3 tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790 e-mail: blockartpa@gmail.com				Investitor	ABA GRADNJA ul.Semberijska br.6,Pančevo	Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03
				Objekat	Višeporodični stambeni objekat - B P+3+Ps, ul. Svetozara Miletića br.85a	
				Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221 Katastarska parcela: 2930/1 K.O.Pančevo	
Datum: Januar, 2021.				Broj projekta: IDR-153b/20	Razmera: 1:500	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje				Br. lista: 1.7.1	Naziv crteža: Situacioni plan sa osnovom prizemlja i instalacijama	
				Vrsta projekta	1. Arhitektura	
				Projektant saradnik	Valentin Dragin, Dipl.ing.arh. Branislava Crvić, Struk.ing.arh.	

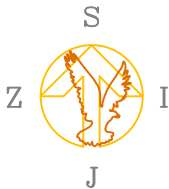




INDEKS ZAUZETOSTI I PROCENAT ZELENIH POVRŠINA objekat B			
NAMENA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	dozvoljeni indeks zauzetosti u %	ostvareni indeks zauzetosti u %
površina parcele	526,00		
višeporodični stambeni objekat (bruto prizemlje)	185,86		35,33%
saobraćajne i manipulative površine i parkingi	202,50		
raster ploče -90%	182,25		34,65%
ukupna zauzetost		70%	69,98%
zelenilo direktno na tlu	137,64		
raster ploče u okviru saobraćajnica i parkinga -10%	20,25		
ukupno zelene površine	157,89	min30%	30,02%
ukupno: zauzetost+zelenilo		100%	100%



Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnog priključka

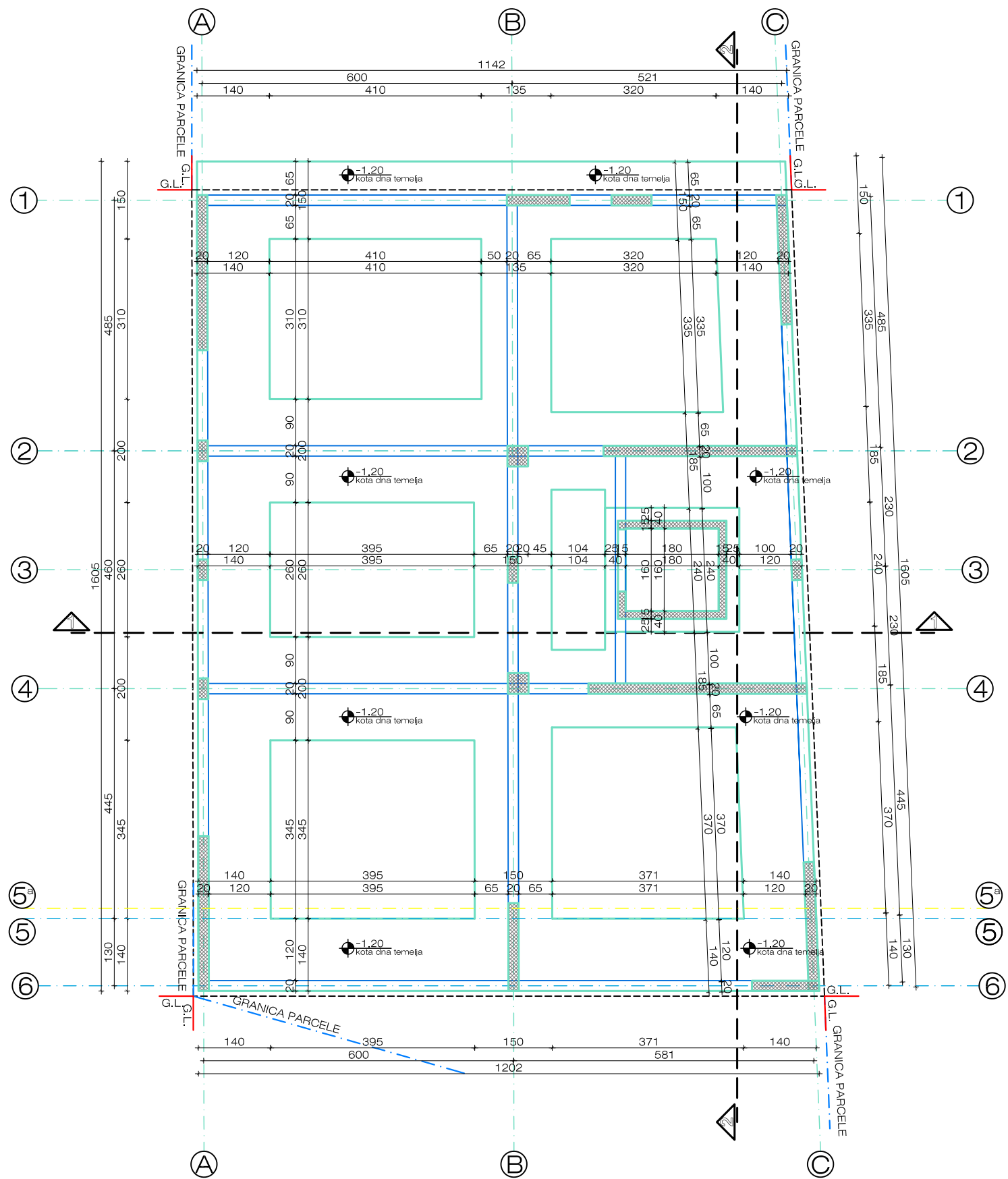
Broj tačke	X (m)	Y (m)
A1	7 472 516.01	4 970 338.64
A2	7 472 518.69	4 970 333.18





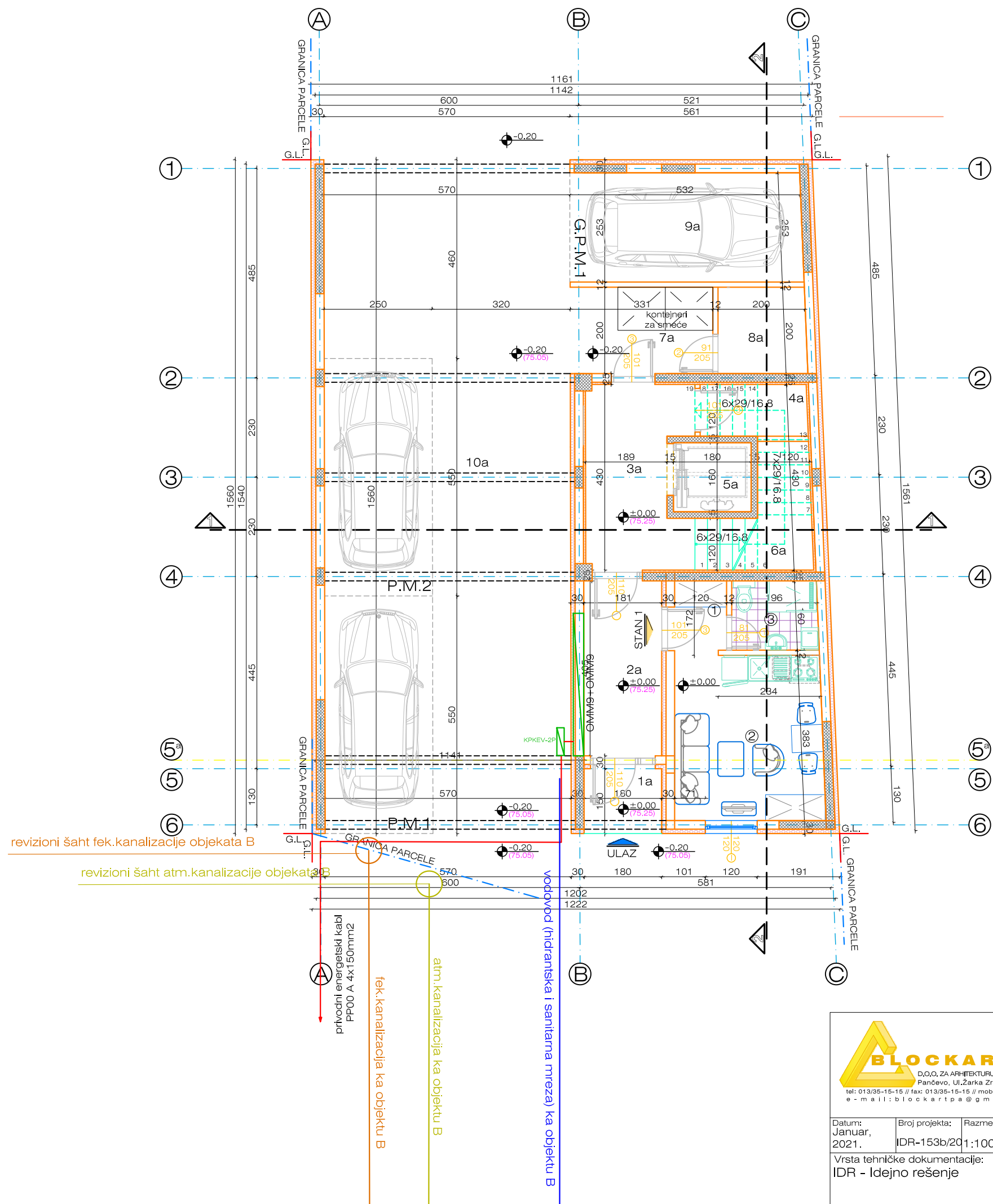
LEGENDA:

- PLANIRANA REGULACIONA LINIJA
- POSTOJEĆA REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA PLANIRANOG OBJEKTA
- 2930/1 PREDMETNA KATASTARSKA PARCELA
- A1-A2 OSOVINSKE TAČKE SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT B SPRATNOSTI P+3+Ps
- SAOBRAĆAJNE I MANIPULATIVNE POVRŠINE - RASTER PLOČE I SLUŽBENOST PROLAZA ZA OBJEKAT B PREKO KAT.PARC.BR.2929, 2930/3 I 2930/2
- PARKING PROSTOR  
objekat B = 12 P.M. (9P.M. u dvorištu+2P.M. u objektu+1P.M. u garaži)  
parking mesto br.3 za osobe sa invaliditetom
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- KAT.PARC.BR. 2930/2 PREDVIDJENA ZA PLANIRANU SAOBRAĆAJNICU
- ZELENE POVRŠINE
- PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- KOLSKI ULAZ NA PARCELU
- 2 KONTEJNERA ZA KOMUNALNI OTPAD V=1110L

 D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, Ulica Zrenjanina br.3 tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790 e-mail: blockartpa@gmail.com				Investitor	ABA GRADNJA ul.Semberijska br.6,Pančevo		Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03
				Objekat	Višeporodični stambeni objekat - B P+3+Ps, ul. Svetozara Miletića br.85a		
				Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221	Katastarska parcela: 2930/1 K.O.Pančevo	
Datum: Januar, 2021.	Broj projekta: IDR-153b/20	Razmera: 1:500	Br. lista: 1.7.2	Naziv crteža	Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni		
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje				Vrsta projekta	1. Arhitektura		
				Projektant saradnik	Valentin Dragin, Dipl.ing.arh. Branislava Crvić, Struk.ing.arh.		



 <div>D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3 tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790 e-mail: blockartpa@gmail.com</div>				Investitor ABA GRADNJA ul.Semberijska br.6,Pančevo		Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03	
				Objekat Višeporodični stambeni objekat - B P+3+Ps, ul. Svetozara Miletića br.85a			
				Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221		Katastarska parcela: 2930/1 K.O.Pančevo
Datum: Januar, 2021.				Broj projekta: IDR-153b/20	Razmera: 1:100	Br. lista: 1.7.3	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje				Naziv crteža Osnova temelja			
				Vrsta projekta 1. Arhitektura			
				Projektant saradnik Valentin Dragin, Dipl.ing.arh. Branislava Crvić, Struk.ing.arh.			




- LEGENDA INSTALACIJA:
- NAPOJNI KABLOVI
  - KABLOVSKA PRIKLJUČNA KUTIJA KPKEV-2P
  - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
  - FEKALNA KANALIZACIJA
  - VODOVOD

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1a	VETROBRANSKI PROSTOR	2.70m <sup>2</sup>	6.60m <sup>3</sup>	Ker.pločice
2a	HODNIK	7.29m <sup>2</sup>	11.69m <sup>3</sup>	Ker.pločice
3a	HODNIK	9.66m <sup>2</sup>	14.96m <sup>3</sup>	Ker.pločice
4a	OSTAVA	2.97m <sup>2</sup>	8.56m <sup>3</sup>	Ker.pločice
5a	LIFT	2.88m <sup>2</sup>	6.80m <sup>3</sup>	
6a	STEPENIŠTE	5.43m <sup>2</sup>	11.34m <sup>3</sup>	Ker.pločice
7a	KONTEJNERI ZA SMEĆE	6.60m <sup>2</sup>	10.60m <sup>3</sup>	Ker.pločice
8a	HIDROCIL	4.08m <sup>2</sup>	8.08m <sup>3</sup>	Ker.pločice
9a	GARAŽNO MESTO	13.59m <sup>2</sup>	15.80m <sup>3</sup>	Ker.pločice
10a	KOLSKI PROLAZ I P.MESTA	88.92m <sup>2</sup>	42.59m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		144.12m <sup>2</sup>		

STAN br. 1-GARSONJERA				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	PREDSOBLJE	1.98m <sup>2</sup>	5.72m <sup>3</sup>	Laminat
2	DN.SOBA SA KUH. I TRPEZ.	13.19m <sup>2</sup>	14.64m <sup>3</sup>	Laminat
3	KUPATILO	3.18m <sup>2</sup>	7.18m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		18.35m <sup>2</sup>		

UKUPNO P NETO PRIZEMLJE= 162.47m<sup>2</sup>  
UKUPNO P BRUTO PRIZEMLJE= 185.86m<sup>2</sup>  
UKUPNO P NETO OBJEKTA= 807.75m<sup>2</sup>  
UKUPNO P BRUTO OBJEKTA= 950.46m<sup>2</sup>



D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM  
Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3  
tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790  
e-mail: blockartpa@gmail.com

Datum: Januar, 2021.

Broj projekta: IDR-153b/20

Razmera: 1:100

Br. lista: 1.7.4

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Investitor

ABA GRADNJA  
ul.Semberijska br.6,Pančevo

Objekat

Višeporodični stambeni objekat - B  
P+3+Ps, ul. Svetozara Miletića br.85a

Kategorija objekta: B

Klasifikaciona oznaka objekta:112221

Katastarska parcela: 2930/1 K.O.Pančevo

Naziv crteža

Osnova prizemlja


Vrsta projekta

1. Arhitektura

Projektant saradnik

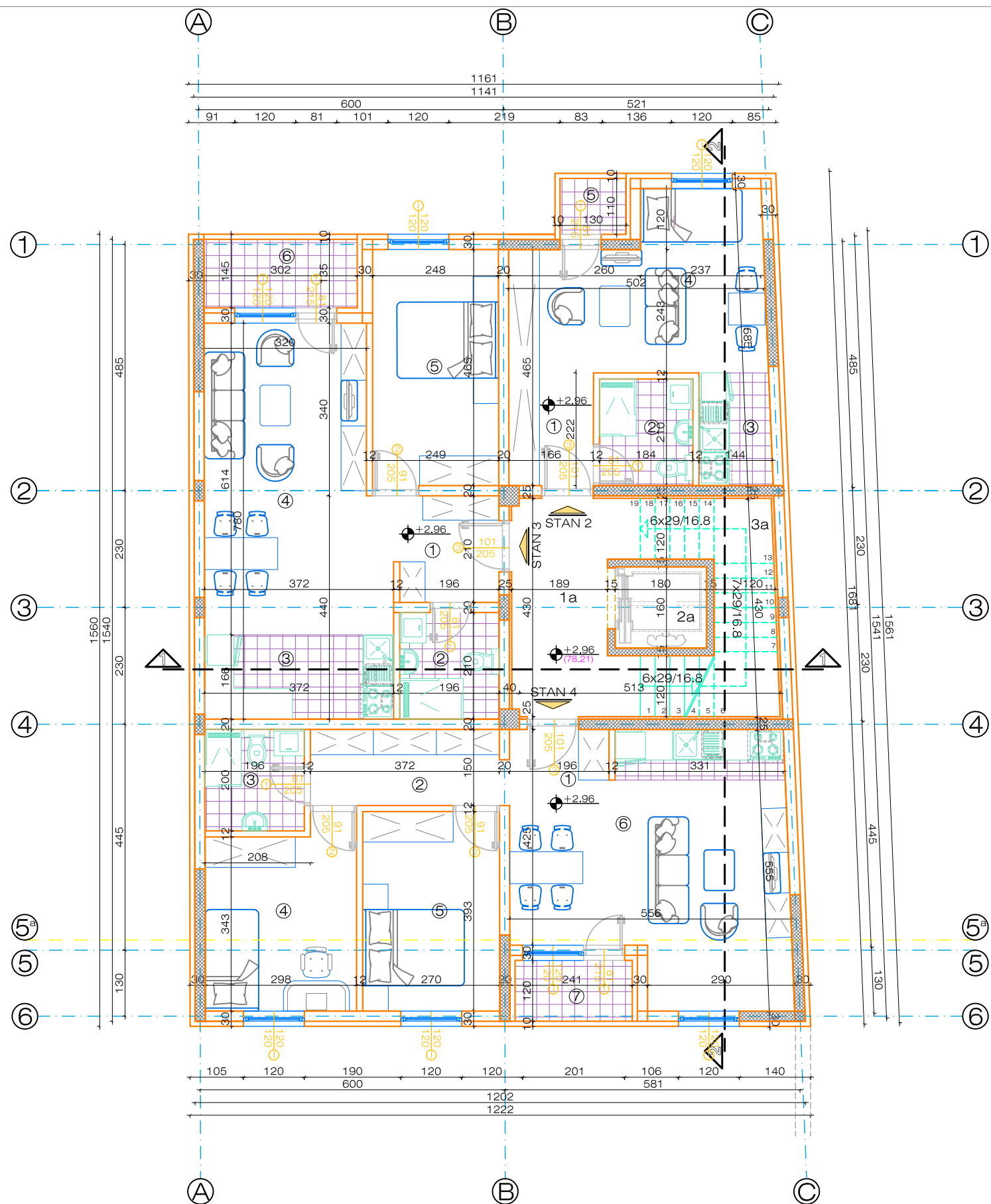
Valentin Dragin, Dipl.ing.arh.  
Branislava Crnić, Struk.ing.arh.

Odgovorni Projektant:  
Violeta Marković Dragin  
br.licence: 300 1957 03



Вioleta Б. Марковић-Драгин  
Дипл. инж. арх.  
300 1957 03  
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ






ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1a	HODNIK	9,66m <sup>2</sup>	14,96m <sup>3</sup>	Ker.pločice
2a	LIFT	2,88m <sup>2</sup>	6,80m <sup>3</sup>	
3a	STEPENIŠTE	8,69m <sup>2</sup>	16,83m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		21,23m <sup>2</sup>		

STAN br.2-GARSONJERA				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	PREDSOBLJE	3,69m <sup>2</sup>	7,76m <sup>3</sup>	Laminat
2	KUPATILO	3,86m <sup>2</sup>	7,87m <sup>3</sup>	Ker.pločice
3	KUHINJA	3,14m <sup>2</sup>	7,27m <sup>3</sup>	Ker.pločice
4	DN,SOBA SA TRPEZAR.	15,21m <sup>2</sup>	17,39m <sup>3</sup>	Laminat
5	TERASA	1,38m <sup>2</sup>	4,72m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		27,28m <sup>2</sup>		

STAN br.3-DVOSOBNI				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	PREDSOBLJE	4,10m <sup>2</sup>	8,11m <sup>3</sup>	Laminat
2	KUPATILO	4,11m <sup>2</sup>	8,11m <sup>3</sup>	Ker.pločice
3	KUHINJA	6,17m <sup>2</sup>	10,76m <sup>3</sup>	Ker.pločice
4	D.SOBA SA TRPEZARIJOM	21,23m <sup>2</sup>	19,97m <sup>3</sup>	Laminat
5	SOBA	11,54m <sup>2</sup>	14,26m <sup>3</sup>	Laminat
6	TERASA	4,07m <sup>2</sup>	8,73m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		51,22m <sup>2</sup>		

STAN br.4-DVOIPOSOBNI				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	PREDSOBLJE	1,95m <sup>2</sup>	5,91m <sup>3</sup>	Laminat
2	HODNIK	5,76m <sup>2</sup>	10,84m <sup>3</sup>	Laminat
3	KUPATILO	3,92m <sup>2</sup>	7,92m <sup>3</sup>	Ker.pločice
4	SOBA	10,67m <sup>2</sup>	13,81m <sup>3</sup>	Laminat
5	SOBA	10,59m <sup>2</sup>	13,25m <sup>3</sup>	Laminat
6	D.SOBA SA KUHINJI TRPEZ.	24,90m <sup>2</sup>	22,10m <sup>3</sup>	Laminat
7	TERASA	2,77m <sup>2</sup>	7,02m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		60,56m <sup>2</sup>		

UKUPNO P NETO I SPRAT= 160.29m<sup>2</sup>  
UKUPNO P BRUTO I SPRAT= 191.15m<sup>2</sup>  
UKUPNO P NETO OBJEKTA= 807.75m<sup>2</sup>  
UKUPNO P BRUTO OBJEKTA= 950.46m<sup>2</sup>



D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM  
Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3  
tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790  
e-mail: blockartpa@gmail.com

Datum: Januar, 2021.

Broj projekta: IDR-153b/20

Razmera: 1:100

Br. lista: 1.7.5

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Investitor

ABA GRADNJA  
ul.Semberijska br.6,Pančevo

Objekat

Višeporodični stambeni objekat - B  
P+3+Ps, ul. Svetozara Miletića br.85a

Kategorija objekta: B

Klasifikaciona oznaka objekta:112221

Katastarska parcela: 2930/1 K.O.Pančevo

Naziv crteža

Osnova I sprata


Vrsta projekta

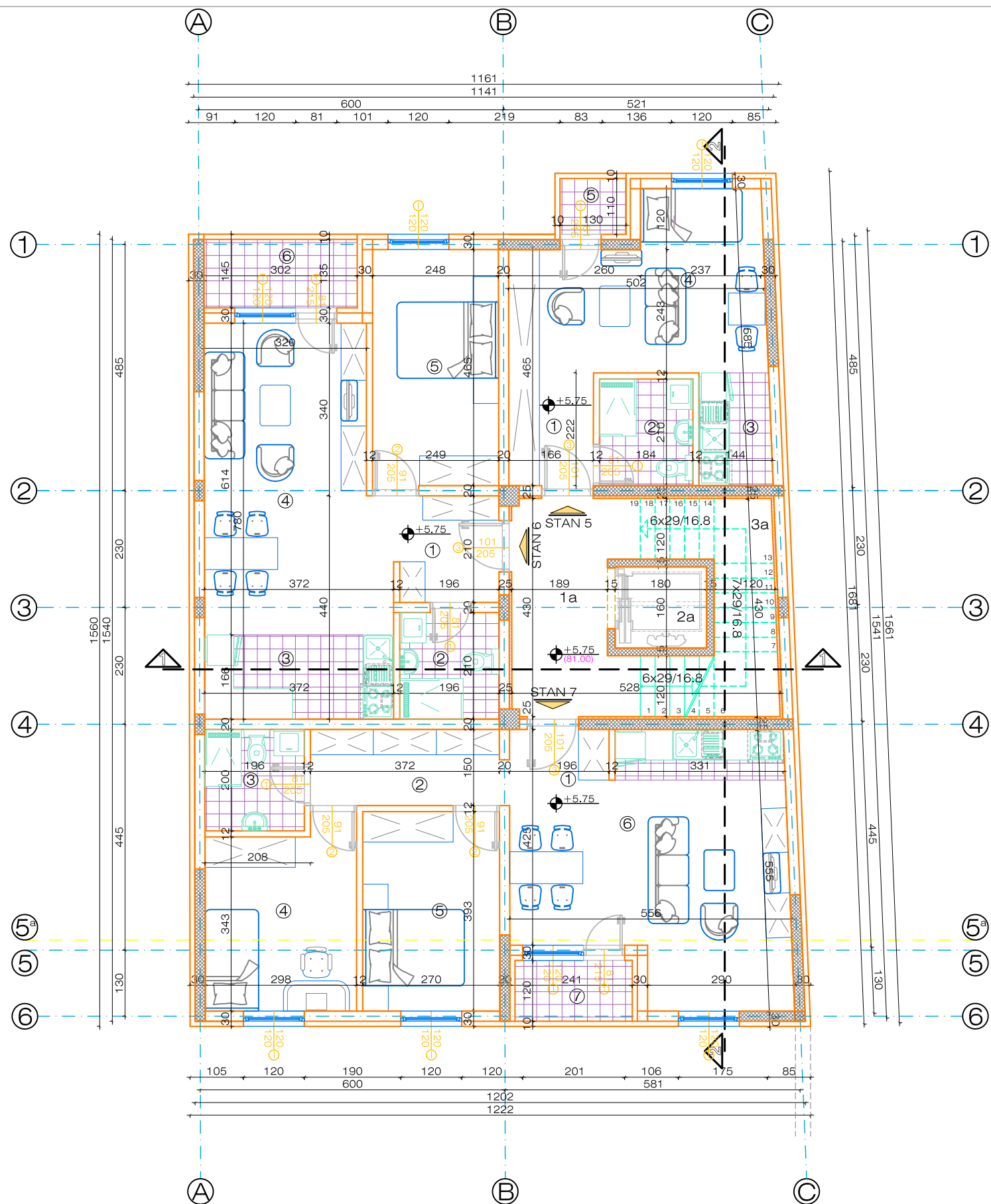
1. Arhitektura

Projektant saradnik

Valentin Dragin, Dipl.ing.arh.  
Branislava Crnić, Struk.ing.arh.

Odgovorni Projektant:  
Violeta Marković Dragin  
br.licence: 300 1957 03







ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1a	HODNIK	9,66m²	14,96m³	Ker.pločice
2a	LIFT	2,88m²	6,80m³	
3a	STEPENIŠTE	8,69m²	16,83m³	Ker.pločice
UKUPNO NETO		21,23m²		

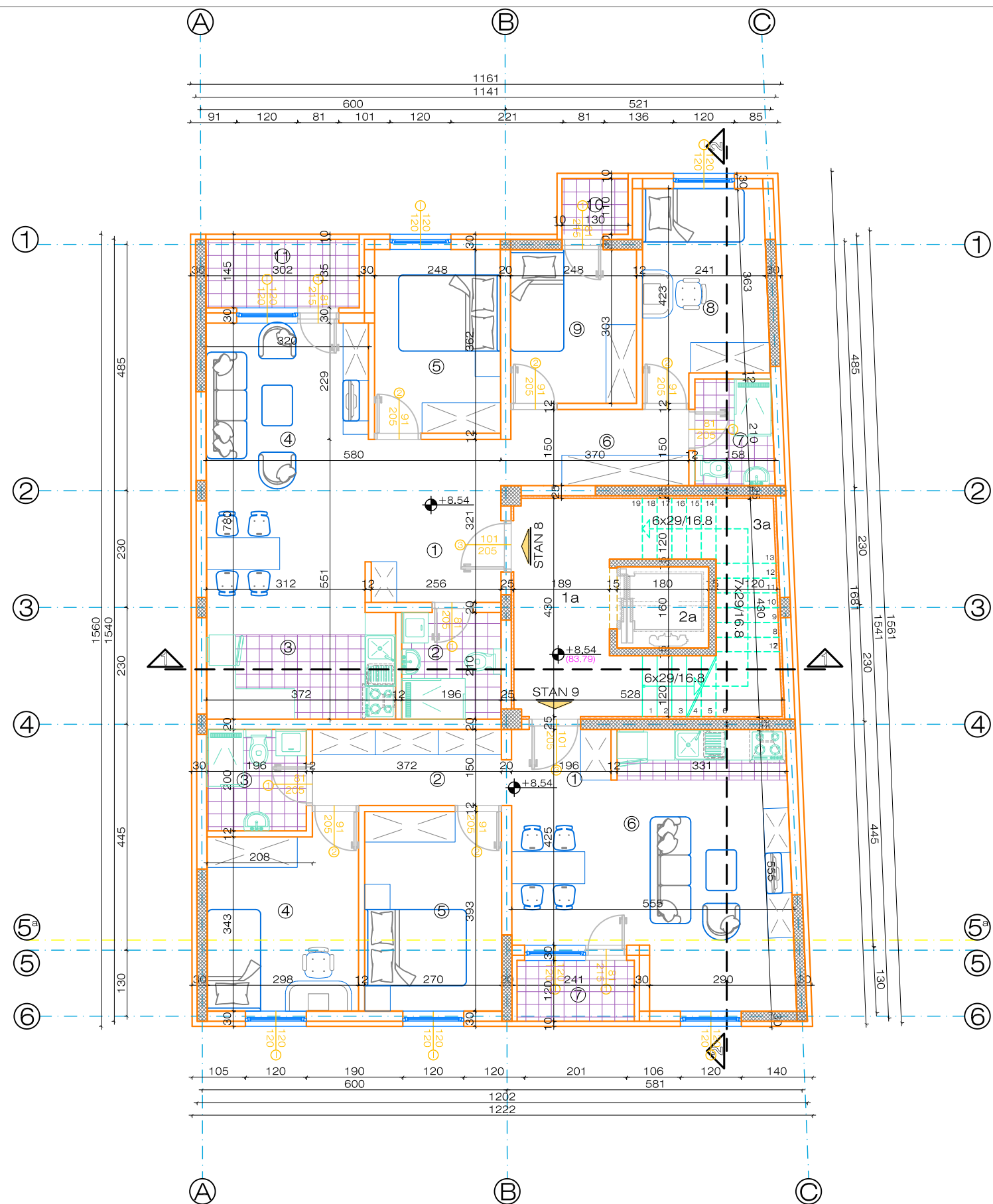
STAN br.5-GARSONJERA				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	PREDSOBLJE	3,69m²	7,76m³	Laminat
2	KUPATILO	3,86m²	7,87m³	Ker.pločice
3	KUHINJA	3,14m²	7,27m³	Ker.pločice
4	DN,SOBA SA TRPEZAR.	15,21m²	17,39m³	Laminat
5	TERASA	1,38m²	4,72m³	Ker.pločice
UKUPNO NETO		27,28m²		

STAN br.6-DVOSOBNI				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	PREDSOBLJE	4,10m²	8,11m³	Laminat
2	KUPATILO	4,11m²	8,11m³	Ker.pločice
3	KUHINJA	6,17m²	10,76m³	Ker.pločice
4	D.SOBA SA TRPEZARIJOM	21,23m²	19,97m³	Laminat
5	SOBA	11,54m²	14,26m³	Laminat
6	TERASA	4,07m²	8,73m³	Ker.pločice
UKUPNO NETO		51,22m²		

STAN br.7-DVOIPOSOBNI				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	PREDSOBLJE	1,95m²	5,91m³	Laminat
2	HODNIK	5,76m²	10,84m³	Laminat
3	KUPATILO	3,92m²	7,92m³	Ker.pločice
4	SOBA	10,67m²	13,81m³	Laminat
5	SOBA	10,59m²	13,25m³	Laminat
6	D.SOBA SA KUHINJI TRPEZ.	24,90m²	22,10m³	Laminat
7	TERASA	2,77m²	7,02m³	Ker.pločice
UKUPNO NETO		60,56m²		

UKUPNO P NETO II SPRAT= 160.29m²  
UKUPNO P BRUTO II SPRAT= 191.15m²  
UKUPNO P NETO OBJEKTA= 807.75m²  
UKUPNO P BRUTO OBJEKTA= 950.46m²

 D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3 tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790 e-mail: blockartpa@gmail.com				Investitor	ABA GRADNJA ul.Semberijska br.6,Pančevo	Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03
Datum: Januar, 2021.				Objekat	Višeporodični stambeni objekat - B P+3+Ps, ul. Svetozara Miletića br.85a	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje				Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221 Katastarska parcela: 2930/1 K.O.Pančevo	
Broj projekta: IDR-153b/20				Naziv crteža	Osnova II sprata	
Razmera: 1:100				Vrsta projekta	1. Arhitektura	
Br. lista: 1.7.6				Projektant saradnik	Valentin Dragin, Dipl.ing.arh. Branislava Crnić, Struk.ing.arh.	



#### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

##### LEGENDA PROSTORIJA

Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1a	HODNIK	9,66m <sup>2</sup>	14,96m <sup>3</sup>	Ker.pločice
2a	LIFT	2,88m <sup>2</sup>	6,80m <sup>3</sup>	
3a	STEPENIŠTE	8,69m <sup>2</sup>	16,83m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		21,23m <sup>2</sup>		

#### STAN br.8-TROIPOSOBNI

##### LEGENDA PROSTORIJA

Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	PREDSOBLJE	8,32m <sup>2</sup>	11,63m <sup>3</sup>	Laminat
2	KUPATILO	4,11m <sup>2</sup>	8,11m <sup>3</sup>	Ker.pločice
3	KUHINJA	6,44m <sup>2</sup>	11,64m <sup>3</sup>	Laminat
4	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	20,00m <sup>2</sup>	18,97m <sup>3</sup>	Laminat
5	SOBA	11,54m <sup>2</sup>	14,26m <sup>3</sup>	Laminat
6	HODNIK	5,43m <sup>2</sup>	10,40m <sup>3</sup>	Laminat
7	KUPATILO	3,23m <sup>2</sup>	7,28m <sup>3</sup>	Ker.pločice
8	SOBA	9,44m <sup>2</sup>	13,39m <sup>3</sup>	Laminat
9	SOBA	7,49m <sup>2</sup>	11,00m <sup>3</sup>	Laminat
10	TERASA	1,38m <sup>2</sup>	4,72m <sup>3</sup>	Ker.pločice
11	TERASA	4,07m <sup>2</sup>	8,73m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		81,45m <sup>2</sup>		

#### STAN br.9-DVOIPOSOBNI

##### LEGENDA PROSTORIJA

Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	PREDSOBLJE	1,95m <sup>2</sup>	5,91m <sup>3</sup>	Laminat
2	HODNIK	5,76m <sup>2</sup>	10,84m <sup>3</sup>	Laminat
3	KUPATILO	3,92m <sup>2</sup>	7,92m <sup>3</sup>	Ker.pločice
4	SOBA	10,67m <sup>2</sup>	13,81m <sup>3</sup>	Laminat
5	SOBA	10,59m <sup>2</sup>	13,25m <sup>3</sup>	Laminat
6	D.SOBA SA KUHINJI TRPEZ.	24,90m <sup>2</sup>	22,10m <sup>3</sup>	Laminat
7	TERASA	2,77m <sup>2</sup>	7,02m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		60,56m <sup>2</sup>		

UKUPNO P NETO III SPRAT= 163.24m<sup>2</sup>

UKUPNO P BRUTO III SPRAT= 191.15m<sup>2</sup>

UKUPNO P NETO OBJEKTA= 807.75m<sup>2</sup>

UKUPNO P BRUTO OBJEKTA= 950.46m<sup>2</sup>



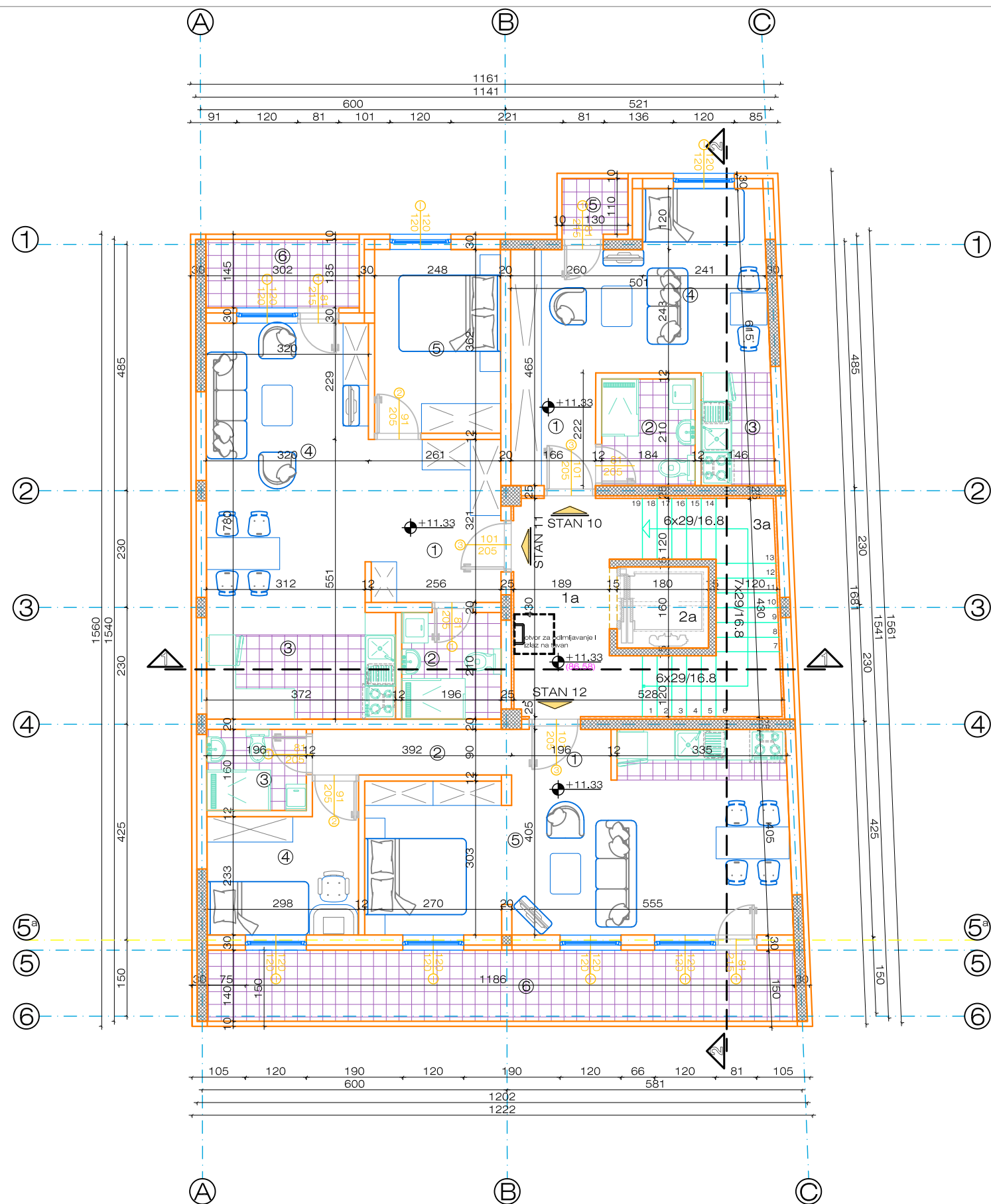
Datum: Januar, 2021. Broj projekta: IDR-153b/2017. Razmera: 1:100. Br. lista: 1.7.7

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Investitor	ABA GRADNJA ul.Semberijska br.6,Pančevo	
Objekat	Višeporodični stambeni objekat - B P+3+Ps, ul. Svetozara Miletića br.85a	
Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221	Katastarska parcela: 2930/1 K.O.Pančevo
	Naziv crteža	Osnova III sprata
Vrsta projekta	1. Arhitektura	
Projektant saradnik	Valentin Dragin, Dipl.ing.arh. Branislava Crvić, Struk.ing.arh.	








ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1a	HODNIK	9.66m <sup>2</sup>	14.96m <sup>3</sup>	Ker.pločice
2a	LIFT	2.88m <sup>2</sup>	6.80m <sup>3</sup>	
3a	STEPENIŠTE	8.69m <sup>2</sup>	16.83m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		21.23m <sup>2</sup>		

STAN br.10-GARSONJERA				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	PREDSOBLJE	3.69m <sup>2</sup>	7.76m <sup>3</sup>	Laminat
2	KUPATILO	3.86m <sup>2</sup>	7.87m <sup>3</sup>	Ker.pločice
3	KUHINJA	3.14m <sup>2</sup>	7.27m <sup>3</sup>	Ker.pločice
4	DN.SOBA SA TRPEZAR.	15.21m <sup>2</sup>	17.39m <sup>3</sup>	Laminat
5	TERASA	1.38m <sup>2</sup>	4.72m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		27.28m <sup>2</sup>		

STAN br.11-DVOSOBNI				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	PREDSOBLJE	8.32m <sup>2</sup>	11.63m <sup>3</sup>	Laminat
2	KUPATILO	4.11m <sup>2</sup>	8.11m <sup>3</sup>	Ker.pločice
3	KUHINJA	6.44m <sup>2</sup>	11.64m <sup>3</sup>	Ker.pločice
4	DN.SOBA SA TRPEZARIJOM	20.00m <sup>2</sup>	18.97m <sup>3</sup>	Laminat
5	SOBA	8.98m <sup>2</sup>	12.20m <sup>3</sup>	Laminat
6	TERASA	4.07m <sup>2</sup>	8.73m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		51.92m <sup>2</sup>		

STAN br.12-DVOIPOSOBNI				
LEGENDA PROSTORIJA				
Br.	Namena prostorija	Površina	Obim	Obrada podova
1	PREDSOBLJE	1.95m <sup>2</sup>	5.91m <sup>3</sup>	Laminat
2	HODNIK	3.52m <sup>2</sup>	9.63m <sup>3</sup>	Laminat
3	KUPATILO	3.13m <sup>2</sup>	7.11m <sup>3</sup>	Ker.pločice
4	SOBA	7.59m <sup>2</sup>	12.02m <sup>3</sup>	Laminat
5	D.SOBA SA KUHINJI TRPEZ.	28.62m <sup>2</sup>	26.98m <sup>3</sup>	Laminat
6	TERASA	16.22m <sup>2</sup>	25.97m <sup>3</sup>	Ker.pločice
UKUPNO NETO		61.03m <sup>2</sup>		

UKUPNO P NETO PS= 161.46m<sup>2</sup>  
UKUPNO P BRUTO PS= 191.15m<sup>2</sup>  
UKUPNO P NETO OBJEKTA= 807.75m<sup>2</sup>  
UKUPNO P BRUTO OBJEKTA= 950.46m<sup>2</sup>



D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM  
Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3  
tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790  
e-mail: blockartpa@gmail.com

Datum:  
Januar,  
2021.

Broj projekta:  
IDR-153b/20


Razmera:  
1:100

Br. lista:  
1.7.8

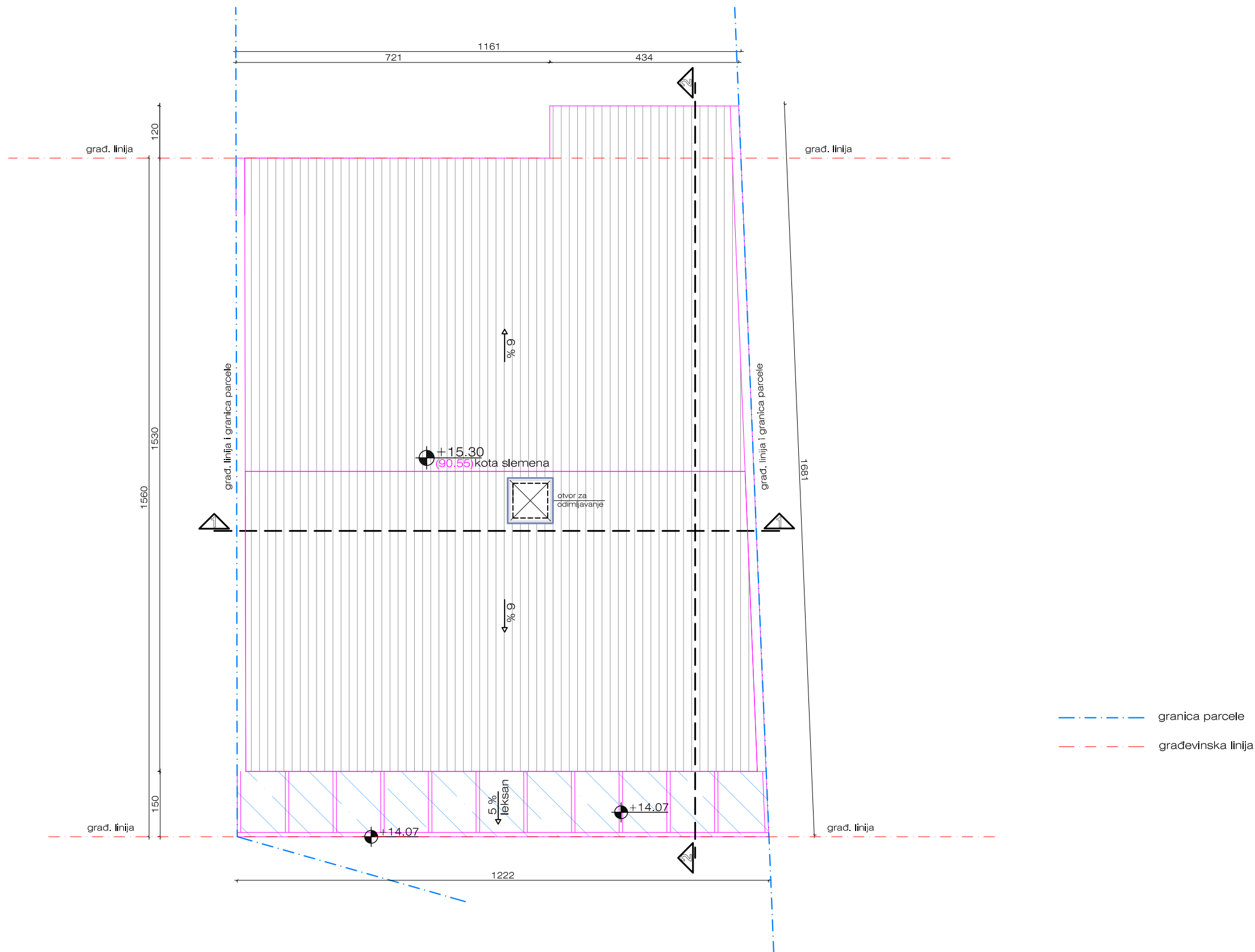
Vrsta tehničke dokumentacije:  
IDR - Idejno rešenje

Investitor	ABA GRADNJA ul.Semberijska br.6,Pančevo	
Objekat	Višeporodični stambeni objekat - B P+3+Ps, ul. Svetozara Miletića br.85a	
Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221	Katastarska parcela: 2930/1 K.O.Pančevo
Naziv crteža	Osnova povučenog sprata	
Vrsta projekta	1. Arhitektura	
Projektant saradnik	Valentin Dragin, Dipl.ing.arh. Branislava Crvić, Struk.ing.arh.	



Odgovorni Projektant:  
Violeta Marković Dragin  
br.licence: 300 1957 03



Вioletа Б. Марковић-Драгин  
Дипл. инж. арх.  
300 1957 03  
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

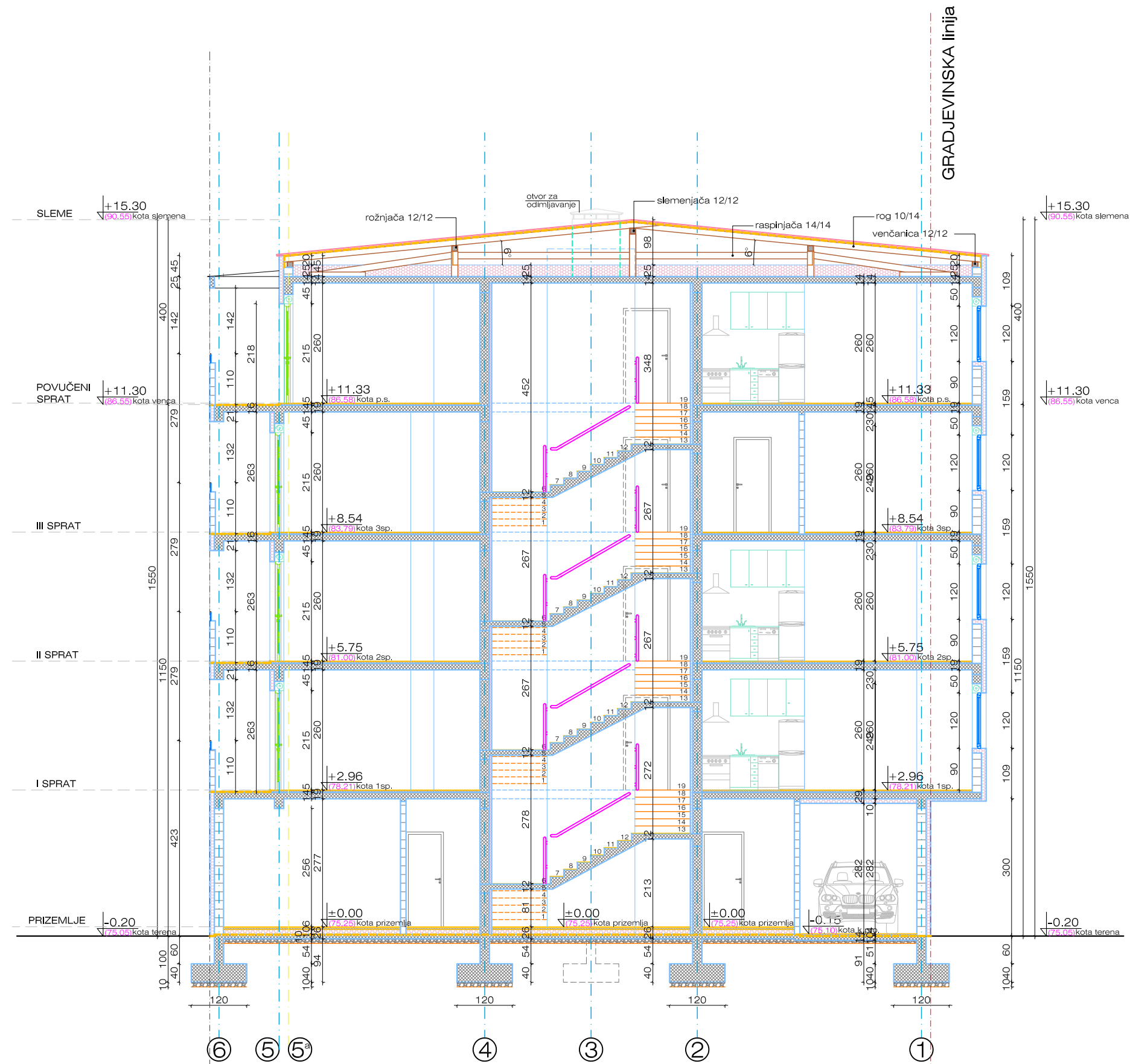


--- granica parcele  
--- građevinska linija

 <div>D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3 tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790 e-mail: blockartpa@gmail.com</div>				Investitor	ABA GRADNJA ul.Semberijska br.6,Pančevo		Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03
				Objekat	Višeporodični stambeni objekat - B P+3+Ps, ul. Svetozara Miletića br.85a		
				Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221	Katastarska parcela: 2930/1 K.O.Pančevo	
Datum: Januar, 2021.				Broj projekta: IDR-153b/20	Razmera: 1:100	Br. lista: 1.7.9	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje				Vrsta crteža	Osnova ravnog krova		
				Vrsta projekta	1. Arhitektura		
				Projektant saradnik	Valentin Dragin, Dipl.inž.arh.		









<div><div><div><div></div><div>BLOCKART</div><div>D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM</div><div>Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3</div><div>tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790</div><div>e-mail: blockartpa@gmail.com</div></div></div></div>				Investitor	ABA GRADNJA ul.Semberijska br.6,Pančevo		Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03
				Objekat	Višeporodični stambeni objekat - B P+3+Ps, ul. Svetožara Miletića br.85a		
				Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221	Katastarska parcela: 2930/1 K.O.Pančevo	
				Naziv crteža	Presek 2-2		
Datum: Januar, 2021.				Broj projekta: IDR-153b/20	Razmera: 1:100	Br. lista: 1.8.1	<div><div><div></div><div>ИНЖЕНЕРСКА КОМПАНИЈА</div><div>Вioleta Б. Марковић-Драгин</div><div>дипл. инж. арх.</div><div>300 1957 03</div><div>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ</div></div></div>
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje				Vrsta projekta	1. Arhitektura		
				Projektant saradnik	Valentin Dragin, Dipling.arh. Branislava Crnić, Struk.Ing.arh.		

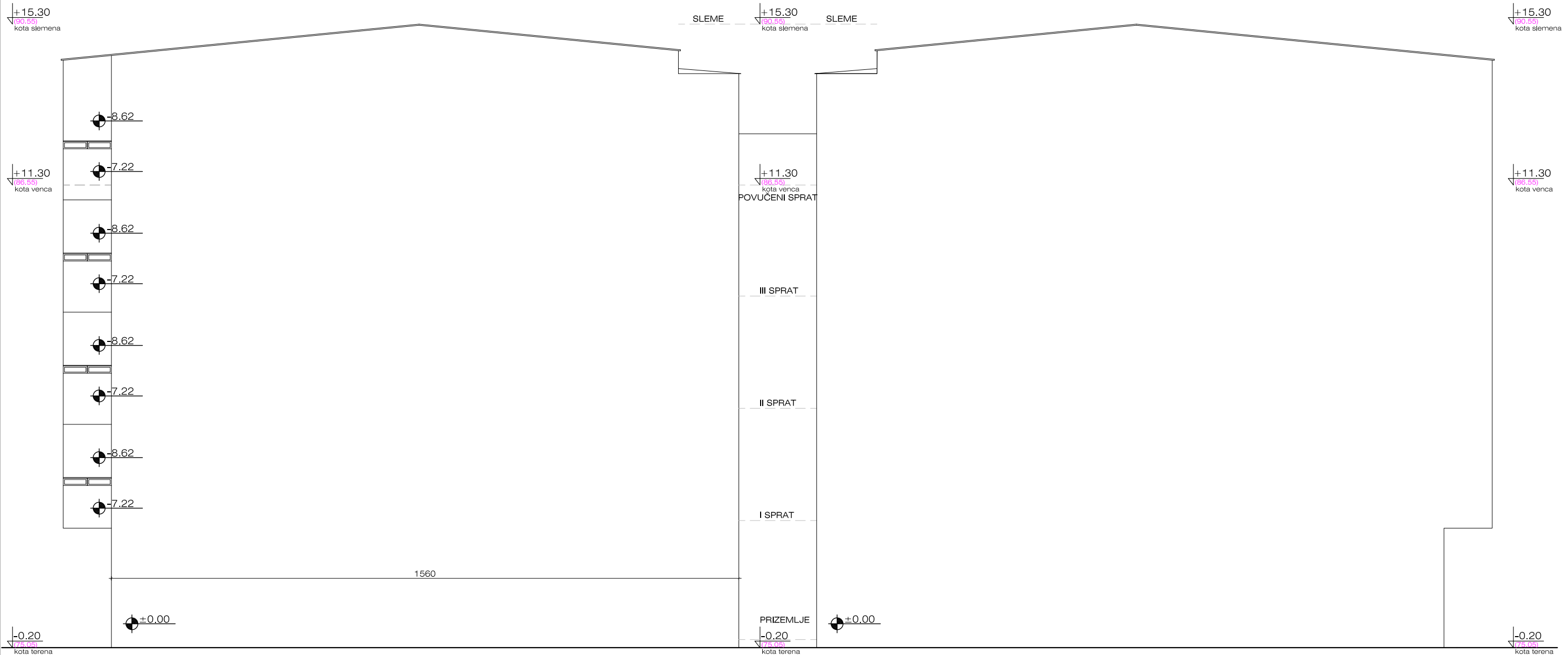


FRONTALNI IZGLED

DVORIŠNI IZGLED


\*\*Građevinski elementi na fasadi ka dvorištu -1.20m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% dvorišne fasade iznad prizemlja\*\*  
Ukupna površina fasade ne računajući prizemlje i krov/potkrovlje/povučenu ezažu: 106,83m2  
Površina erkera na fasadi je: 31,89m2 što je 29.85% a max dozvoljeno 30%.

 <div>D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3 tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790 e-mail: blockartpa@gmail.com</div>				Investitor	ABA GRADNJA ul.Semberijska br.6,Pančevo		Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03
				Objekat	Višeporodični stambeni objekat - B P+3+Ps, ul. Svetozara Miletića br.85a		
				Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221	Katastarska parcela: 2930/1 K.O.Pančevo	
Datum: Januar, 2021.				Broj projekta: IDR-153b/20	Razmera: 1:100	Br. lista: 1.8.2	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje				Vrsta projekta	1. Arhitektura		
				Projektant saradnik	Valentin Dragin, Dipl.ing.arh. Branislava Crnić, Struk.ing.arh.		



BOČNI LEVI IZGLED

BOČNI DESNI IZGLED

 <div>D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, Ul.Žarka Zrenjanina br.3 tel: 013/35-15-15 // fax: 013/35-15-15 // mob: 063/240-790 e-mail: blockartpa@gmail.com</div>				Investitor	ABA GRADNJA ul.Semberijska br.6,Pančevo		Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin br.licence: 300 1957 03
				Objekat	Višeporodični stambeni objekat - B P+3+Ps, ul. Svetozara Miletića br.85a		
Datum: Januar, 2021.	Broj projekta: IDR-153b/20	Razmera: 1:100	Br. lista: 1.8.3	Kategorija objekta: B	Klasifikaciona oznaka objekta:112221	Katastarska parcela: 2930/1 K.O.Pančevo	
				Naziv crteža	Izgledi-fasade		
				Vrsta projekta	1. Arhitektura		
				Projektant saradnik	Valentin Dragin, Dipl.ing.arh. Branislava Crnić, Struk.ing.arh.		
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje							

